

# NOA

HÉT VAKBLAD VOOR LEDEN VAN NOA

6

## Stukadoor Pascal Lindhout

"Bewust kiezen voor  
mooie én duurzame  
afwerkingen"

16

**Kunstige  
stalling**

22

**Akoestische  
spuitplafonds**

26

**Wet  
kwaliteitsborging  
voor het bouwen**

# NÓG 'DIKKER' ASSORTIMENT MAKKELIJK SNEL EN ZEKER

*Ook voor Cemfloor® gietdekvloeren  
kunt u voortaan bij Weber terecht  
via onze distributiepartners.*

Distributie-  
partners:



# Inhoud



**5**

## NOA WOONMAGAZINE

Een inspiratiemagazine van 108 pagina's over de Afbouw! We bedanken alle leden die hebben meegewerkt.

**12**

## BRANCHE MONITOR

We hebben in beeld gekregen hoe een deel van ons ledenbestand er voor staat en welke uitdagingen voor 2024 worden voorzien.

**30**

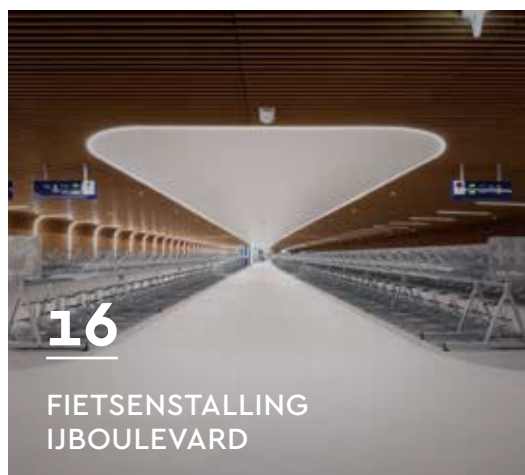
## SFEERIMPRESSIE AFBOUWVAKDAGEN

De allereerste editie van de Afbouw Vakdagen is succesvol verlopen. In totaal bezochten 3.123 professionals het tweedaagse vakevent.

**6**

## PROJECT DE SCHOOLMEESTER

De Klaas de Vriesschool in Gouda werd in 2021 omgebouwd tot 17 fraaie stadsappartementen.



**16**

## FIETSENSTALLING IJBOULEVARD



**22**

## AKOESTISCHE SPUITPLAFONDS



**26**

## HANDREIKING WKB

**10** Wat heb jij in je bus  
Berry & Justin ter Wielen

**14** Nieuws uit de sector  
Vloeren & Terrazzo

**18** Knauf helpt afbouwers bij  
de Wkb

**21** Een gewaarschuwd mens...

**24** Nieuws uit de sector  
Natuursteen

**29** Smeer eens wat anders...

**34** Milieuschade kun je verzekeren

**36** 5 vragen over de Afbouw App

**37** Onderaan de streep

# Van de voorzitter

JOHN KERSTENS

## Verkiezingsuitslag

Op 22 november mochten we, na de val deze zomer van het vierde kabinet Rutte, met z'n allen weer naar de stembus. Zo'n zeven op de tien stemgerechtigde Nederlanders maakten van het kiesrecht gebruik en bracht zijn of haar stem uit. Zij schudden het politieke landschap behoorlijk op. Nog nooit leden coalitiepartijen zo'n groot verlies. En nog nooit werd de PVV de grootste partij in ons land.

**Terwijl de verkiezingsuitslag duidelijk was**, geldt dat niet voor de vraag welke kant Nederland nu op gaat. Eigenlijk is op het moment van schrijven alleen helder dat die uitslag vooral veel vragen opwerpt. Over hoe veilig iedereen zich kan voelen bijvoorbeeld. Over wat deze uitslag betekent voor de verhoudingen in ons land? In de politiek, maar ook op straat. Of de tweedeling wordt aangepakt, of juist vergroot? Of wat de uitslag voor gevolgen heeft voor de positie van Nederland? In Europa en de rest van de wereld. Wat de gevolgen ervan zijn voor het door het vorige kabinet in gang gezette klimaatbeleid? Voor de eveneens ingezette verduurzaming. Of voor arbeidsmigratie bijvoorbeeld. Voor ondernemen? Voor ondernemers? En daarmee voor de nabije toekomst van onze sectoren. Vragen zijn er ook over wie alle plannen - van een hoger minimumloon tot het schrappen van het eigen risico in de zorg en het terugdraaien van de net aangenomen pensioenwet - gaat betalen. Altijd al een belangrijke vraag, maar helemaal als drie van de vier mogelijke coalitiepartners (BBB, Nieuw Sociaal Contract en PVV) hun verkiezingsprogramma niet onafhankelijk hebben laten doorrekenen.

En de belangrijkste vraag (die mogelijk is beantwoord als dit magazine op de deurmat ploft) is misschien nog wel of de diverse partijen en hun partijleiders echt 'over hun

schaduw heen springen', zowat de meest gebezigde term op verkiezingsavond. Of Geert Wilders bijvoorbeeld afstand neemt van z'n meest extreme standpunten, die zowel tegen de Grondwet ingaan als een brug te ver zijn voor andere partijen. En of die andere partijen het vervolgens aandurven


hem op zijn woord te geloven? Want allebei is nodig, wil er überhaupt een werkbare coalitie komen. Binnen afzienbare tijd, als het even kan. Want één ding is zeker: (ondernemend) Nederland is gebaat bij duidelijkheid. Niet bij nog meer politieke spelletjes. Niet bij een nieuw politiek circus, een eindeloze formatie en nog langer stilstand op tal van terreinen.

Want ondernemers, zeker ook in onze sectoren, willen vooruit. En daarvoor hebben ze een overheid nodig die hen vertrouwt én die zij kunnen vertrouwen. Die snapt dat het midden- en kleinbedrijf niet de dupe mag worden van de strapatsen van multinationals waarop het hele bedrijfsleven wordt aangekeken.

Daarvoor hebben ze een overheid nodig die voorspelbaar is. Die niet dan weer de ene, dan weer de andere kant op zwabbert. En ze hebben een overheid nodig die de boel vereenvoudigt. Die regels maakt (of schrapt) om ondernemers te helpen, niet om ze in de weg te zitten.

Als dat is waar een nieuw kabinet mee komt, hoeven we geen pukkeltjes te hebben van de verkiezingsuitslag! ■



 [j.kerstens@noa.nl](mailto:j.kerstens@noa.nl)  
 [@johnkerstens](https://twitter.com/johnkerstens)  
 [johnkerstens](https://www.linkedin.com/in/johnkerstens)



# NOA woonmagazine

Tijdens de Afbouw Vakdagen brachten we een speciale versie van ons NOA Magazine uit; een inspiratiemagazine van 108 pagina's over de afbouw! Met veel 'binnenkijkers', interviews met architecten en tevreden klanten, over allerlei afbouw- en restauratietechnieken en met slimme tips en mooie interieurs. We bedanken alle leden die aan dit magazine meewerkten!

We hopen dat iedereen dit speciale woonmagazine met veel plezier heeft gelezen. En nóg meer hopen we dat iedereen dit woonmagazine vervolgens weggeeft aan iemand die van bouwen, verbouwen of interieurstyling houdt. Deze 'glossy' hebben we namelijk gemaakt om iedereen te laten zien dat NOA-bedrijven de mooimakers van Nederland zijn!

Het NOA woonmagazine is in een hoge oplage gedrukt, zodat leden meer exemplaren kunnen bijbestellen, om deze als relatiegeschenk weg te geven. Het blad is ook heel geschikt op de leestafel: in je eigen bedrijf, maar ook bij de kapper of tandarts. En zeker ook bij de plaatselijke keuken- en badkamerspecialist. Er zijn legio plekken te bedenken waar je jouw bedrijf en de totale afbouwsector middels het woonmagazine kunt promoten.

## EEN SPECIAAL BEDANKJE

Eerder dit jaar deden we in de nieuwsbrief de oproep om mooie projecten en beeldmateriaal in te sturen. Sommige leden stuurden direct foto's

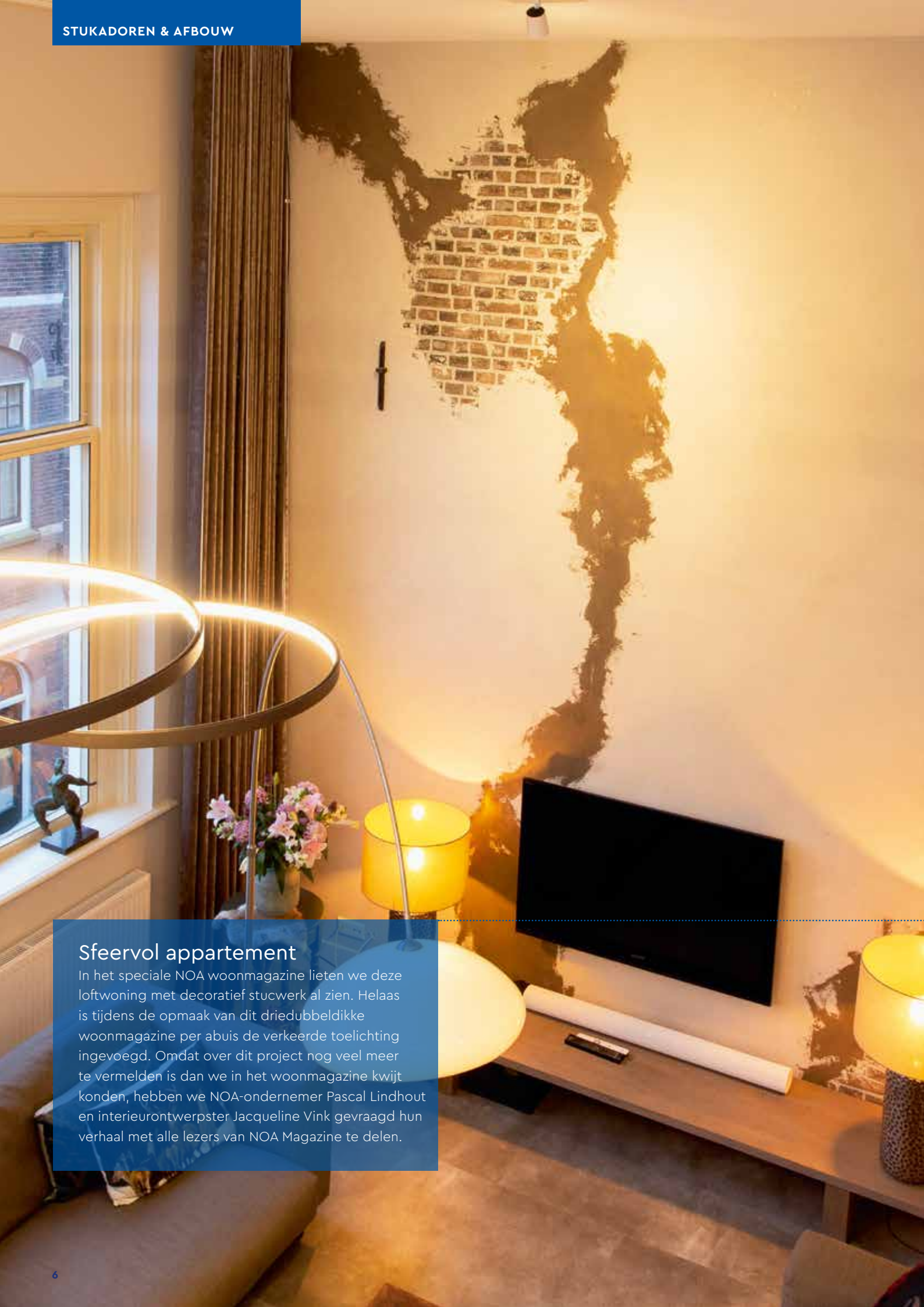
in, anderen werkten belangeloos mee als we op social media een prachtig sferbeeld of bijzondere afwerking ontdekten. We bedanken alle leden die hebben meegeholpen om dit dikke inspiratiemagazine te kunnen maken:

Alpha Natuursteen - Alsecco - Altach Vloer & Wand - Ariës Natuursteen - Alvernis - B-Art Gietvloerboutique - Bart Natuursteen - Stukadoorsbedrijf Buisman - Bus Natuursteen - Elvee Stucwerk - Everpolish - Fonmatec - Van Ginkel Afbouw - Van Gogh Designvloeren - Harder Hoogkarspel BV - Hilti - Van Hoeck Cementdekvloeren - Kunrader Steengroeve - Van Leeuwen Natuursteen - Stucadoorsbedrijf L&L - P. Lindhout Stucadoorsbedrijf - Fa. J. Maarschalkerweerd & Zonen - Mat Comfort - Pennings Akoestisch Bouwen - PFC Projecten - Stucadoors- & Afbouwbedrijf Pickkers B.V. - Rikkert Finishing - Sto Isoned - Strikolith - STUC B.V. - Stuc Supply - Technostuc - Veenstra Natuursteen - Van der Velde Natuursteen - De Vloerenmakers - Weerstand Natuursteen

## Woonmagazines bijbestellen?

Zo lang de voorraad strekt kun je extra exemplaren aanvragen: stuur een mailtje naar [redactie@noa.nl](mailto:redactie@noa.nl), of bel ons op 0318-54 73 73 om door te geven hoeveel exemplaren je wenst. Voor slechts € 6,95 aan portiekosten sturen we je een doos met 20 woonmagazines toe. Of ben je in de buurt van Veenendaal? Kom dan gezellig even langs op De Smalle Zijde 20A, dan geven we je de woonglossy graag kosteloos mee. En dan krijg je er natuurlijk een lekker bakkie koffie bij!





## Sfeervol appartement

In het speciale NOA woonmagazine lieten we deze loftwoning met decoratief stucwerk al zien. Helaas is tijdens de opmaak van dit driedubbeldikke woonmagazine per abuis de verkeerde toelichting ingevoegd. Omdat over dit project nog veel meer te vermelden is dan we in het woonmagazine kwijt konden, hebben we NOA-ondernemer Pascal Lindhout en interieurontwerpster Jacqueline Vink gevraagd hun verhaal met alle lezers van NOA Magazine te delen.

## PROJECT DE SCHOOLMEESTER

# “Als het interieur een verhaal vertelt..”

De Klaas de Vriesschool in Gouda werd in 2021 omgebouwd tot 17 fraaie stadsappartementen. Ieder leslokaal werd een woning. De nieuwe bewoners van een van de loftwoningen wilden iets speciaals doen met hun interieur en schakelden Jacqueline Vink Interieur- en Lichtontwerp in. Door een goede samenwerking met NOA-ondernemer Pascal Lindhout werd in overleg gekozen voor een gedurfde combinatie van bakstenen met decoratief stucwerk. We spreken Pascal en Jacqueline over dit project én hun samenwerking.

**De Klaas de Vriesschool werd in 1884 gebouwd** en veel Gouvenaars hebben er in hun jonge jaren op school gezeten. De school is een gemeentelijk monument met veel authentieke details in neorenaissance stijl. De school is onderdeel van het Weeshuiscomplex: een verzameling unieke historische panden in het oude centrum van Gouda, vlak naast de Sint Janskerk. De nieuwe eigenaren, die een van de hoekwoningen van het nieuwe appartementencomplex wisten te bemachtigen, wilden graag iets speciaals met hun interieur doen. Maar wat precies? Daar hadden ze geen idee van. Ze bezochten het werkatelier van Jacqueline Vink Interieur- en Lichtontwerp. “Toen deze klanten vertelden dat ze een nieuw appartement in een monumentaal schoolgebouw hadden gekocht en daar creatieve hulp en begeleiding bij wilden, maakte mijn hart een sprongetje”, vertelt Jacqueline. “Erfgoed combineren met comfort en stijl; dat is toch prachtig om te doen? Ik wist meteen dat ik iets met de zichtlijnen wilde doen. Aan de zijkant kijk je uit op een steeg. Normaliter niet echt hét uitzicht waar je op wilt focussen, maar de fraaie oude bakstenen van het historische buurpand mogen zeker gezien worden. Omdat de bewoners in hun moderne loftappartement heel graag iets unieks wensten en ik een link met de geschiedenis van het pand wilde maken, stelde ik voor om in het interieur een gewaagde combinatie te maken van oude bakstenen en stucwerk met bronskleurige details. Daarnaast ontwierp ik voor hen handige maatwerkkasten en stalen binnendeuren met veel glas. Die combinatie optimaliseerde de ruimte en sloot prachtig aan bij de oudheid van het pand. De bewoners waren meteen enthousiast.”

---

*Decoratief stucwerk met een metallic finish.*

### GOUDEN COMBI

Het werkatelier van Jacqueline is gevestigd in het pand van P. Lindhout Stucadoorsbedrijf in Waddinxveen en er wordt regelmatig samengewerkt om bijzondere projecten te ontwerpen en uit te voeren. Pascal licht de samenwerking graag toe: “Toen ik mijn bedrijfspand kocht, was het aan een drastische renovatie toe en kon ik het helemaal opnieuw indelen. Ik wilde zelf graag een showroom, met een studio zodat ik allerlei decoratieve afwerkingen in een echte woonsituatie kon laten zien. Verder hield ik ruimte over om aan andere bedrijven te verhuren. Ik benaderde Jacqueline, omdat haar werkzaamheden me een >>

**(foto 1)**

*Pascal Lindhout, eigenaar naar  
P. Lindhout Stucadoorsbedrijf*

**(foto 2)**

*Jacqueline Vink, eigenaar  
van Jacqueline Vink Interieur-  
en Lichtontwerp*

>> gouden combinatie leken met wat ik toch al wilde neerzetten. Daar dacht zij gelukkig net zo over. Jacqueline gebruikt de studio en showroom regelmatig om haar klanten te laten zien welke effecten er met bepaalde materialen, texturen of kleuren kunnen worden bereikt. We hebben ook een speciale muur met een groot kleurenbord van 2.50 x 1.80 meter, met de 150 kleuren van Kerakoll Color Collection op bordjes, zodat klanten eenvoudig een goede kleurkeuze kunnen maken. En we maken regelmatig proefborden met de textuur in de gewenste kleur. Dat maakt het voor mensen een stuk duidelijker - en daardoor makkelijker - om te kiezen. We zijn heel blij met onze samenwerking."

"Bij dit project werkten we ook heel nauw samen", vult Jacqueline aan. Ik ging op zoek naar de juiste bakstenen om daar steenstrips van te laten maken en maakte een kleurenpalet voor de woning. Pascal adviseerde daar vervolgens de juiste producten en werkwijze bij." "Delen van de muren liet Jacqueline met steenstrips beplakken", vertelt Pascal, "waarna wij er vlakke muren van maakten door de rest op te vullen met een gipslaag. Die werkten we af met Kerakoll Patina Living. Dit is een kunsthars coating op waterbasis, met een pleistertextuur die zorgt voor een levendig délabré-effect. Een hele natuurlijke, fluweelzachte look en feel. Daarna hebben we met PM3 metalstuc een soort 'aders' aangebracht in bronskleur. En in de keuken maakten we een hele wand boven het aanrecht van Metal Bronze."

**KERAKOLL COLOR COLLECTION**

"We werken graag met de producten van de Kerakoll Color Collection", vervolgt Pascal. "Het moederbedrijf zit in Italië en is een Greenbuilding Company. Er wordt heel goed nagedacht over duurzaamheid en om producten te ontwikkelen die slijtvast en functioneel zijn. Ieder product heeft ook een bio- of eco-rating, zodat ontwerpers en consumenten de transparantie hebben om een bewuste keuze te kunnen maken voor duurzame en mooie afwerkingen. Kerakoll heeft een goed doordacht assortiment decoratieve producten voor wanden en plafonds, maar ook voor gesmeerde vloeren en buitengevels. Ze hebben in het kader van duurzaamheid een Redesign product ontwikkeld; daarmee kunnen tegels, hout, kunststof en zelfs natuursteen van een nieuwe, matte look worden voorzien, voor het geval iemand graag een andere kleur of afwerking wenst, maar dan zonder iets te hoeven slopen of vervangen. Super handig én het is ook echt een kwalitatief hoogwaardig product."

"Ik wilde een krachtige, maar toch ook sfeervolle setting creëren. Het zachte van de Kerakoll pleister combineert uitstekend met het stoere uiterlijk van de metallic pleister", meent Jacqueline. "De Kerakoll Patina is er - net als alle andere producten van de Color Collection - in 150 kleuren, dus er is er altijd eentje die perfect past. De stuc op metaalbasis is verkrijgbaar in messing, koper, brons, ijzer, aluminium, roest en oxide. Door een combinatie van





materialen krijg je bijzonder mooie creaties. We maakten van deze wanden een ware eyecatcher in het interieur. De eigenaren vroegen immers om 'iets' dat ze zelf niet konden bedenken. Het resultaat is een waar 'stucje kunst'. Zowel met sfeerverlichting als bij daglicht!" ■

## Creatieve samenwerking

P. Lindhout Stucadoorsbedrijf en Jacqueline Vink Interieur- en Lichtontwerp zijn te bezoeken op de Coenecoop 121 in Waddinxveen. Ze werken niet alleen met staaltjes maar creëren een totaalbeleving. Sfeerimpressie en inspiratie, daar draait het om. Meer weten over Kerakoll Color Collection? Er is een Kerakoll Color Collection showroom in het ETC Design Center in Culemborg:

kijk op [www.kcc-culemborg.nl](http://www.kcc-culemborg.nl)  
of mail [info@kcc-culemborg.nl](mailto:info@kcc-culemborg.nl)

Fotografie project De Schoolmeester: Yvonne Körver.



# Wat heb jij in je bus?

In deze rubriek laten NOA-vakmensen zien wat hun favoriete gereedschappen zijn voor hun werk. Iedere specialist gebruikt weer andere tools. Desalniettemin zijn we nog geen bedrijfswagen tegengekomen, waar geen bouwradio uit wordt getoverd als we vragen om alle favorieten uit de bus. Zo ook bij Berry en Justin ter Wielen van Solo Gietvloeren uit Lienden.

## Solo Gietvloeren

Berry, Ronald en Robbert ter Wielen zijn gebroederlijk eigenaar van familiebedrijf Ter Wielen Vloertechniek, waar Solo Gietvloeren onderdeel van is. Samen met een team van vakmannen en -vrouwen werken ze graag aan spraakmakende projecten. Er wordt alleen met de beste materialen gewerkt, die eerst uitvoerig door Berry en Ronald worden getest. In het hartje van de Betuwe treffen klanten Robbert in de inspiratiestudio.



**Schuurmachine** Voor de nieuwe generatie gietvloer gebruiken ze graag deze schuurmachine om de Milestone kleurlagen mooi glad op te schuren. Daarna worden nog 2 laklagen aangebracht.



**Ventilator** Omdat er veel in lagen wordt gewerkt, is een goede ventilator onmisbaar om het droogproces op een goede manier te ondersteunen. Dit is een hele nieuwe, we hebben het kaartje er net afgehaald.



**Spanen** We gebruiken verschillende spanen. Welke de absolute voorkeur heeft? Dat is echt afhankelijk van de materialen die we verwerken. De ene laag spanen we, een andere vlakken we meer vloeiend uit.

## Berry & Justin

Vader en zoon Ter Wielen zijn allebei gepassioneerd over hun vloerenvak. Berry leerde de fijne kneepjes van zijn vader en ook Justin kijkt de kunst graag bij zijn vader af. Afgelopen jaar volgde Justin de vloerenopleiding, waarvoor hij vrijdag 24 november zijn diploma ontving: "Ik heb er veel over cementdekvloeren geleerd, waar wij dag in dag uit onze kunststof vloeren op aanbrengen, heel nuttig." Ook Berry ging vroeger naar de opleiding, toen nog bij docent Derksen op het Gildevaart: "Het is altijd goed om je te scholen!"



## Kennis & inspiratie

Solo Gietvloeren helpt klanten graag met goede uitleg over de verschillende soorten gietvloeren; over hardheden, (kleur)nuances en sferen. Ze hebben een mooi inspiratiemagazine en op hun website een handige kennisbank met veel info over gietvloeren.

Scan de QR-code voor meer info.



**Menger** Zonder fijne mixer kunnen we niks, die moet je natuurlijk altijd bij je hebben. Waarom deze? "Ik ben eraan gehecht", meldt Justin. "Ligt lekker in de hand. Ik weet gewoon precies wat ik er aan heb."



**Spijkerschoenen** Dit zijn hele fijne, omdat je er met je gewone werkschoenen in kunt stappen. Onder de band zitten meerdere lipjes, daardoor zitten ze heel stevig.



**PBM's** "We vinden het belangrijk om veilig en gezond te werken", vertelt Berry. "Alle dagen nieuwe handschoenen bijvoorbeeld en stipt de ademhalingsbescherming gebruiken. In ons vak kun je niet zonder."

## Ledenonderzoek toont gematigde verwachtingen voor 2024

Buildsight heeft namens NOA een onderzoek onder alle leden gehouden. Net als het jaar ervoor vroegen ze naar omzet en bedrijfsresultaten én naar de verwachtingen van volgend jaar. We hebben in beeld gekregen hoe een deel van ons ledenbestand er voor staat en welke uitdagingen voor 2024 worden voorzien.

Van alle leden deed 20% mee aan het onderzoek. Natuurlijk hopen we altijd op méér, maar met dit aantal kon onderzoeksbureau Buildsight gelukkig een goed beeld schetsen. De gemiddelde leeftijd van de respondenten was 51 jaar en het overgrote deel is DGA. Vooral ondernemers uit de hoofdsector Stukadoors & Afbouw hadden de tijd genomen om de vragen te beantwoorden. Ruim de helft van alle respondenten heeft een BV, een derde een Eenmanszaak en een kleine groep een VOF. Een derde werkt als zelfstandige, 30% van de respondenten heeft 1 t/m 4 medewerkers in dienst en 36% heeft 5 of meer medewerkers. Naast het vaste personeel huurt 79% van de bedrijven daarnaast nog personeel in; hierbij

gaat het bij de meeste bedrijven om minder dan 5 medewerkers.

### OMZET EN MARKTSEGMENTEN

De omzetklasse is per bedrijf erg verschillend. Grofweg kan de groep in drie subgroepen worden onderverdeeld: een groep met minder dan € 250.000,- omzet (33%), een groep tussen € 250.000,- en een miljoen euro omzet (25%) en een groep boven een miljoen euro omzet (42%). De NOA-leden, die aan het onderzoek meewerkten, hebben veel zakelijke klanten. 61% is B2B; 39% van het werk wordt bij particulieren verricht. Het overgrote deel van de omzet komt voort uit werkzaamheden aan woningen. Daarbij bestaat 51% uit grondgebonden woningen en 18%

uit appartementen. Daarnaast worden er ook werkzaamheden verricht aan commerciële gebouwen (16%) en 7% in en aan (semi)publieke gebouwen. 4% is grafwerk, welke door de natuursteenbedrijven wordt vervaardigd en/of geplaatst.

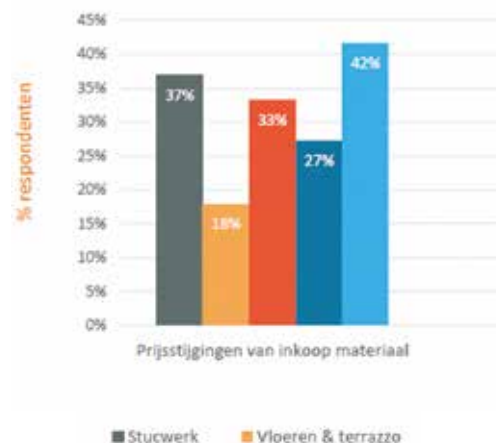
### BEDRIJFSRESULTATEN

Op de vraag hoe het jaar 2023 tot dusver verloopt, gaven veel ondernemers aan dat er een afname is in het aantal aanvragen en offertes. Ten opzichte van 2022 zegt 43% minder aanvragen te krijgen en 37% geeft aan een lagere orderportefeuille te hebben. 30% geeft een afname van de omzet op en volgens 36% ligt ook de brutowinst lager dan vorig jaar. Er zijn hierbij verschillen zichtbaar tussen de diverse

Verdeling omzet naar klant- en bouwsegment, N = 282 / N = 254



Voornaamste uitdagingen komende



sectoren: Stukadoorsbedrijven geven significant vaker aan dit jaar evenveel opdrachten te hebben. Plafond- en wandmontagebedrijven geven relatief vaak aan lagere inkooprijzen te hebben en natuursteenbedrijven geven juist vaker dan gemiddeld aan een hogere verkoopprijs te hanteren. Allround afbouwers rapporteren vaker dan gemiddeld dat ze hogere lonen hebben in vergelijking met 2022.

#### VERWACHTINGEN 2024

Volgend jaar vreest 73% van de ondernemers geconfronteerd te worden met hogere lonen en 61% verwacht dat ook de inkooprijzen verder stijgen. Een grote groep ziet daarbij het aantal aanvragen en opdrachten slinken. Bijna de helft verwacht een lagere omzet en ook lagere bruto winst te behalen. In de rapportage van Buildsight zijn de verwachtingen van leden met overzichtelijke diagrammen vergeleken met de meting van vorig jaar. Door het vergelijk zien we dat een grotere groep de verwachtingen naar beneden bijstelt.

#### UITDAGINGEN 2024

Net als vorig jaar zijn alle leden ook weer gevraagd naar de drie grootste uitdagingen voor het bedrijf. Vorig jaar waren de prijsstijgingen van materialen, energie en brandstof en de levertijden echte uitschieters. Nu zien NOA-ondernemers loonstijgingen, nieuwe wetgeving, het milieu en duurzaamheid juist als grootste uitdagingen. Er zijn wel verschillen tussen sectoren en bedrijfsgrootte zichtbaar.

Waar vorig jaar de plafond- en wandmontagebedrijven vooral de stijgingen van materiaalprijzen vreesden, zijn het nu de stukadoorsbedrijven. Plafond- en wandmontagebedrijven geven nu het verkrijgen van geschoold en ervaren personeel als grootste probleem. Natuursteenbedrijven noemen het vaakst van allemaal het aspect van milieu en duurzaamheid. Het is niet zo vreemd dat vooral de bedrijven met 5 of meer personeelsleden de uitdagingen op de arbeidsmarkt als grootste uitdaging aanvinken. Zij maken zich de meeste zorgen over de stijgende lonen en het vinden en behouden van voldoende vakkundig personeel.

#### INVOERING WKB

Op verzoek van NOA heeft Buildsight ook gevraagd welke gevolgen de Wkb (Wet kwaliteitsborging voor het bouwen) heeft voor de bedrijven: 27% heeft dit nog niet in beeld, 24% verwacht dat deze wetgeving volgend jaar (nog) geen gevolgen heeft, 24% voorziet beperkte gevolgen, 10% denkt dat de Wkb redelijk wat gevolgen heeft en 4% geeft op dat dit grote gevolgen heeft. Veel ondernemers geven aan dat ze hun kwaliteit ook zonder Wkb al goed controleerden, maar dat verwacht wordt dat de risico's en administratieve lasten weer verder zullen toenemen. Ook wordt gemeend dat er wéér een papieren tigger wordt toegevoegd en dat het bouwen van woningen hierdoor nóg duurder wordt; voor starters wordt een huis echt onbetaalbaar.



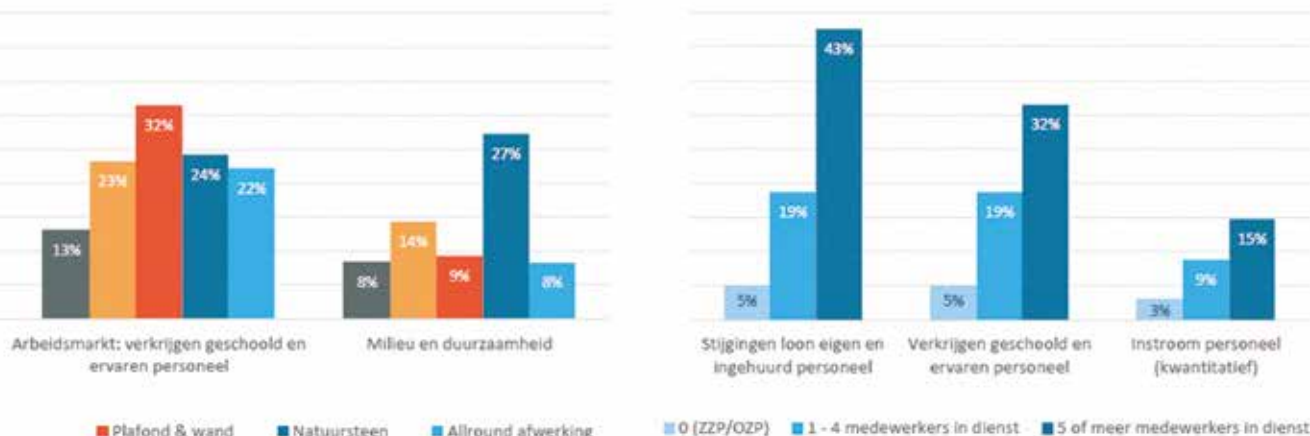
## Branchemonitor Afbouw

Alle leden kunnen op [noa.nl](http://noa.nl) inloggen op het besloten ledengedeelte en doorklikken naar de Branchemonitor Afbouw. Op de overzichtspagina is de rapportage van het ledenonderzoek te downloaden. Ook staan er diverse trendanalyses en biedt het online dashboard de laatste stand van zaken met betrekking tot bouwontwikkelingen.



Scan de QR-code voor de resultaten van het ledenonderzoek

12 maanden. Verschillen tussen sectoren en bedrijfsgrootte.



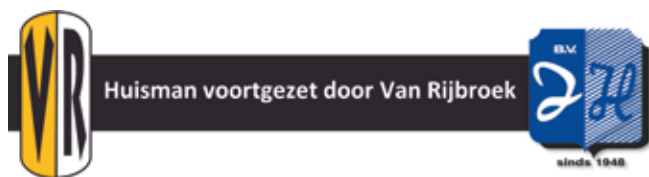
## NIEUWS UIT DE SECTOR

## Even bijblijven

# Huisman Vloerenbedrijf bv voortgezet door Van Rijbroek

Vanwege de pensionering van directeur Theo Huisman heeft Huisman Vloeren sinds 1 oktober 2023 na 75 jaar de ondernemersactiviteiten beëindigd. Vloerenbedrijf van Rijbroek BV heeft de lopende projecten, het klantenbestand en het huidige personeel overgenomen.

Huisman Vloerenbedrijf en Vloerenbedrijf van Rijbroek kennen een intensieve meerjarige samenwerking op diverse projecten. Theo Huisman: "We hebben voor Van Rijbroek gekozen omdat zij dezelfde praktische no-nonsense cultuur hebben. Daarnaast heeft Van Rijbroek de opvolging geregeld, waardoor de toekomst voor onze klanten en ons personeel zeker gesteld is." Mike van Rijbroek: "Ik heb jarenlang prettig met Theo samengewerkt. Wij zijn ervan overtuigd dat wij de trouwe klanten en het personeel van Huisman naar tevredenheid van dienst kunnen zijn." ■



## Kok Vloeren bestaat 40 jaar

Op 1 september jl. bestond Kok Afbouw/Vloeren Westershaar 40 jaar. Klaas (rechts op de foto) begon het bedrijf in 1983, zijn zoon Niek (links) zit sinds 2017 in het bedrijf. Natuurlijk hebben ze dit heugelijke feit samen met het personeel gevierd. ■

### De Afbouwacademie Trainingsprogramma

In het online platform van De Afbouwacademie, een gezamenlijk initiatief van NOA, FNV en CNV Vakmensen, staan allerlei klassikale en online trainingen, die in veel gevallen gratis of tegen een lage eigen bijdrage gevolgd kunnen worden. Door subsidie vanuit het O&O-fonds,

waardoor werkgevers verletkosten kunnen declareren voor de dagen dat werknemers op cursus zijn, wordt het extra interessant om het hele bedrijf bij te scholen. ■  
Ga naar [www.afbouwacademie.com](http://www.afbouwacademie.com)



# Van Berlo wint Cobouw Innovatie Award 2023

Van Berlo Bedrijfsvloeren heeft de Innovatie Award van Cobouw gewonnen met hun scheurvrije en CO2-arme vloeren. De jury prees de eigenwijze benadering van Van Berlo om minder cement toe te passen en zodoende scheurvorming als gevolg van krimp te voorkomen. Daardoor hoeft in de vloer ook minder wapening te worden aangebracht en wordt in totaal de CO2-footprint gehalveerd. Gebruikmakend van een eigen laboratorium, eigen data en in nauwe samenwerking met onderzoekers van de TU Eindhoven heeft Van Berlo dit bijzondere high-tech eindproduct ontwikkeld. Elke betonmixer die op de bouw aankomt, wordt bemonsterd, waarna de precieze dosering zelfontwikkelde en gepatenteerde hulpstoffen wordt toegevoegd. ■

Meer info op [vanberlo.com](https://vanberlo.com)

## SCHOLING

### DIPLOMA-UITREIKING

Vrijdag 24 november ontvingen de geslaagden van de vloerenopleiding hun diploma. Op 21 juni hebben zij, afhankelijk van hun dagelijkse werkzaamheden, het praktijkexamen in zandcementdekvloeren, monolietvloeren of kunststofvloeren afgelegd. Wil je meer weten over de vloerenopleiding of heb je werknemers die de opleiding willen volgen? Neem dan contact op met sectormanager Bob Buijs, 06-82117490 of stuur een mail naar [b.buijs@noa.nl](mailto:b.buijs@noa.nl).



## BEGUNSTIGEND LID BREMAT

# I-MIX – Full Electric

Met de ontwikkeling van het I-MIX concept introduceert BreMAT via een geheel nieuwe generatie "Mixed Intelligence" volautomatische mobiele mortelinstallaties die het mogelijk maken om volledig emissieloos afwerkvloeren te produceren. Met het nieuwe concept krijgen vloerenbedrijven de mogelijkheid om maar liefst 6 uur volautomatisch emissieloos vloermortel te produceren zonder elektrische aansluiting. Via een 5-stappenplan stel je eenvoudig de mortelinstallatie samen. Met de I-MIX heeft BreMAT ook de aanmoedigingsprijs tijdens de Afbouw Vakdagen gewonnen. ■

Ga naar [www.bremat.com](https://www.bremat.com)





#### AKOESTISCH SPANPLAFOND

Over een lengte van 140 meter werd een spanplafond aangebracht, waarlangs 230 meter LED-lijn werd gemonteerd. Om doorzakken te voorkomen, is ieder doek van het spanplafond maximaal 8 meter lang. Tussen de doeken zit een smalle voeg, waar de doeken in een profiel zijn geklemd. Het spanplafond levert een goede bijdrage aan de akoestiek.

## PROJECT Fietsenstalling IJboulevard

### KUNSTIGE STALLING

De immens grote fietsenstalling bij Amsterdam CS heeft al geregeld aandacht gehad in de media. Terecht, want het is een geweldige oplossing voor de duizenden fietsen die voor het station in de weg stonden, maar ook een hoogstandje qua ontwerp en vormgeving. Verwol heeft in samenwerking met Derako de plafonds gemaakt. Het was een meesterlijk productie-

en montageproces én een logistieke uitdaging. Vanwege de beperkte ruimte moesten alle houten lamellen in de fabriek worden genummerd en op volgorde in kratten worden verpakt, waarna ze per boot over het IJ naar de 'drijvende' stalling werden vervoerd. De monteurs van Verwol monteerden aan de hand van een legplan vervolgens secuur alle op maat gemaakte lamellen. ■

Fotografie: Michael van Oosten



### DUBBEL RASTER

Er is een zwarte ophangconstructie gebruikt, waarvan slechts een glimp te zien is tussen de lamellen door. Alleen als je heel goed kijkt, is een dubbel raster te zien, wat nodig was om de hoogteverschillen op te vangen. Met behulp van een laser werden vanuit het midden de ophangpunten bepaald; een echte precisieklus.

### VOORDENKEN

Om bewegwijzering, camera's en andere techniek netjes in het plafond in te bouwen zonder het lijnenspel van het Grillplafond te doorbreken, werd er vooraf in een proefopstelling uitgeprobeerd hoe dit mooi kon worden gemonteerd.

### SYMMETRISCH LIJNENSPEL

De CNC-gefreeste gebogen Grillpanelen sluiten op de wand aan op het Lineaire wandsysteem. Er werd precies uitgedokterd welk wandstramien nodig was om de symmetrische verdeling van de latten te behouden en ruimte te creëren voor de LED-verlichting.

### DERAKO GRILL

Van tevoren stond al vast dat er een Grillplafondsysteem en een Lineair wandsysteem van Derako in de fietsenstalling moest komen. Aan de zijkanten is het plafond 2,80 hoog en in het midden 3,30. Een uitdagende ahangklus om rekening te houden met de werving van de constructie zonder het lijnenspel van het houten Grillplafond te verstoren.



*Erwin van Elteren tijdens een bouwinspectie.*

## Knauf helpt afbouwers bij de Wkb

Op 1 januari a.s. gaat het gebeuren: dan wordt de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen ingevoerd. De wetgeving gaat gefaseerd gelden: dus afbouwers zullen nog niet direct te maken krijgen met kwaliteitsborgers, maar aannemers zullen wél gaan vragen om opleverdossiers en gecontroleerde kwaliteit. Knauf heeft er al jarenlange voorbereiding op zitten om afbouwbedrijven hierbij te helpen. Hoe? Dat leggen technisch specialist Erwin van Elteren en trainingscoördinator Gijs de Jong graag uit.

**D**e Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is onderdeel van de aangepaste Omgevingswet. De politiek heeft er jarenlang over gesteggeld, maar in het najaar was de kogel toch door de kerk en werd de ingangsdatum definitief op 1 januari 2024 gezet. De Wkb heeft als doel de bouwkwaliteit en het bouwtoezicht te verbeteren door private kwaliteitsborgers in te schakelen. Omdat er getwijfeld wordt of er in het nieuwe jaar voldoende kwaliteitsborgers zijn, gelden de nieuwe regels in het begin alleen voor eenvoudige bouwprojecten (gevolgklasse 1). Op een later moment wordt besloten of de wet ook voor complexere bouwprojecten (gevolgklasse 2 en 3) gaat gelden. De uitbreiding van de aansprakelijkheid geldt direct voor alle bouwprojecten in alle gevolgklassen.

"Dit betekent dat alle bouwpartijen goed moeten gaan vastleggen wat ze

maken, hoe ze iets maken en hoe hun werk er uit ziet bij oplevering", legt Erwin van Elteren uit. De Technisch Specialist Droge Afbouwssystemen bij Knauf zit al jarenlang in diverse projectgroepen en volgt alle informatie omtrent de Wkb op de voet. "Aannemers blijven met ingang van 2024 aansprakelijk voor gebreken die bij oplevering niet zijn ontdekt. Dit geldt ook voor onderaannemers. Afbouwbedrijven moeten zich dus goed realiseren dat ook ná oplevering een opdrachtgever nog gebreken kan melden, omdat deze niet eerder gezien zijn. Als je dan niet goed hebt vastgelegd hoe jouw werk er precies uit zag bij oplevering, dan ben je verplicht de gebreken te verhelpen."

"Straks komen er kwaliteitsborgers op projecten, die gaan beoordelen of er conform de gestelde eisen is gebouwd", legt Erwin uit. "Nu moet de gemeente dat doen, maar die verantwoordelijkheid komt bij de

kwaliteitsborgers te liggen. Het is niet aannemelijk dat alle kwaliteitsborgers van elk bouwfacet technische kennis bezitten, dus zullen ze vooral willen controleren of er aan het Bouwbesluit wordt voldaan. Ik nam deel aan een werkgroep, waarbij we hebben getracht om één praktijkprotocol voor de afbouw op te stellen welke een basis kon zijn voor kwaliteitsborgers, maar dat werd zo'n ellenlange lijst dat dit niet werkbaar zou zijn. Hoe dit in de praktijk precies wordt ingevuld is nog niet duidelijk. Ik verwacht dat kwaliteitsborgers graag zien dat er conform voorgeschreven systemen wordt gewerkt, want daarvan is helder vastgelegd wat de prestaties zijn."

"De kwaliteitsborger toetst bijvoorbeeld op wettelijke eisen, energiezuinigheid, veiligheid en bruikbaarheid", vervolgt Erwin. "Deze kwaliteitsborging heeft voor- en nadelen. Het voordeel voor de opdrachtgever is dat er daadwerkelijk

wordt geleverd wat is afgesproken. Dat is prettig als de opdrachtgever een niet-technische consument is. Een van de doelen van de Wkb is namelijk dat de consument beter beschermd wordt. Een uitdaging is dat de aanne-mer alle informatie moet bijhouden (as built), ook dat wat onderaannemers maken. Op dat vlak kan Knauf alle afbouwers goed van dienst zijn: wij hebben onze systemen namelijk door gerenommeerde bureaus laten testen, waardoor exact vastligt wat de prestaties zijn. We hebben op onze nieuwe website alle documentatie van producten en toepassingen vermeld. Productbladen, prestatieverklaringen en verwerkingsinstructies kunnen allemaal worden gedownload en desgewenst worden toegevoegd aan een opleverdossier. Dan kan de kwaliteitsborger eenvoudig checken of het werk correct is uitgevoerd en dus ook of aan de vereiste prestaties kan worden voldaan."

"De kwaliteit van een project kun je ook "borgen" met KnaufZeker. Alle KnaufZeker-systemen zijn getest of beoordeeld door onafhankelijke en toonaangevende instituten en voldoen aan alle vereiste keurmerken. Hierdoor kun je 100% garantie geven op de prestaties van de KnaufZeker-systemen én krijg je technische ondersteuning gedurende de looptijd van het project. Als je dit naast de doelen van de Wkb legt, kun je zeggen dat KnaufZeker aan twee van de drie doelen voldoet, namelijk een verbeterde (borging

van de) bouwkwaliteit en het stimu-leren van kwaliteitsverbetering en faalkostenvermindering."

Ook Gijs de Jong, trainingscoördinator bij Knauf, helpt afbouwbedrijven graag bij het leveren van kwaliteit. "Alweer tientallen jaren geleden hebben we onze eigen Knauf Akademie opgericht. In Utrecht hebben we een fijne ruimte voor theorielessen én een mooie praktijkruimte om onder begeleiding van de trainer zelf aan de slag te gaan. Afbouwers kunnen in de Knauf Akademie kosteloos allerlei praktijk en theorie trainingen volgen, waaronder gipsplaten & wandsystemen, gipsgebonden pleisters, brandwerendheid en bouwfysica. Ook bieden we maatwerk trainingen. In overleg bespreken we welke training werknemers nodig hebben en welke opbouw van systemen we in de Akademie gaan oefenen. Het is wel zo fijn om vooraf te leren hoe het moet. Dan weet je zeker dat je op de bouwplaats precies weet hoe je wanden geluid- of brandwerend kunt maken, of welke materialen, profielen en bevestigingsmiddelen je toepast om gegarandeerde kwaliteit te leveren. Ook ZZP-ers zijn van harte welkom in de Akademie. Ondernemers kunnen me doorgeven aan welke trainingen of uitleg behoefte is en ik vorm vervolgens een groepje deelnemers. Zowel voor afbouwers als voor opdrachtgevers biedt het voordeel om te bouwen zoals Knauf een systeem beschreven en getest heeft; 10 jaar garantie voelt wél zo zeker!" ■

### KNAUF DOWNLOADCENTER

Op de nieuwe website van Knauf kun je eenvoudig alle documentatie aanvinken, die nodig is voor je opleverdossiers, of die je ondersteunen om de juiste kwaliteit te leveren.

Je kunt alle documenten die voor jouw werkzaamheden van toepassing zijn in een keer downloaden en de relevante bestanden toevoegen aan jouw projectdossier.



Scan de QR-code om het downloadcenter te bezoeken.



*Gijs de Jong deelt zijn kennis in de Knauf Akademie.*

# VOOR HET GOEDE DOEL

## Van jeugdelftal tot hulphond

"Eigenlijk is het een jaarlijks ritueel geworden", stelt Ad Riemens, directeur van het in Middelburg gevestigde NOA-bedrijf A&R Afbouw. "Als je er een keer aan begint, dan weten ze je ieder seizoen weer te vinden. Zodoende zijn we al jaren shirtsponsor van de jeugdelftallen van de voetbalclub v.v. Serooskerke."



### SPONSORVOORDELEN

- Verbeteren van imago
- Vergroten van naamsbekendheid
- Verhogen van de omzet
- Promoten van producten
- Leggen of verbeteren van relaties met (potentiële) klanten
- Verkrijgen van gastvrijheid
- Persoonlijke motieven (goodwill)

*De voetbalploeg in het nieuwe gesponsorde shirt.*

**Het is eigenlijk geen bewust beleid.** Meer clubliefde", legt de trouwe supporter van het eerste elftal uit. "Bij alle thuiswedstrijden sta ik langs de lijn en na afloop in de kantine. Het is toch een fijn sociaal gebeuren waarbij je veel mensen tegenkomt en een praatje maakt."

Riemens speelde zelf ook jarenlang voor de club, al is dat lang geleden. "Ik ben 60 jaar, dus tel maar na", zegt hij lachend.

Omdat Riemens' compagnon, Richard Heiboer, nog wel zelf voetbalt - bij het aangrenzende v.v. Veere - sponsort A&R Afbouw ook die club. En ook hier gaat clubliefde voor een zakelijk belang. "Of het echt werk oplevert weet je natuurlijk nooit", zegt Riemens. "Wie weet helpt het als mensen je bedrijfsnaam af en toe zien. Maar onze naamsbekendheid is in deze regio al behoorlijk groot, dus daar doen we het niet voor."

A&R Afbouw bood overigens wel de helpende hand toen er in de kantine van v.v. Serooskerke een nieuw plafond gemonteerd moest worden. Net als toen korf-

balvereniging Ondo uit Middelburg om hulp vroeg bij een verbouwing. In ruil voor een sponsorbord werd ook hier een plafond geregeld.

En de Stichting Brainsteps dan? Een stichting die hulphonden opleidt? "Oh ja", herinnert Riemens zich. "Die man stond een keer bij ons in de loods met de vraag of wij een bijdrage wilden leveren om hulphonden op te leiden. Toen heb ik 'ja' gezegd. Onder de voorwaarde dat hij daarna nooit meer terug mocht komen. En dat heeft hij ook niet gedaan. Dat was dus eenmalig. Dat doen we af en toe. Maar alleen als het om een echt goed doel gaat. En hulphonden zijn belangrijk toch? Nou, dan mag je als bedrijf best een steentje bijdragen. Daar wordt de wereld mooier van."

Sponsor jij ook een club, een goed doel of een evenement?

Neem contact met ons op via 0318-547373 of mail naar [redactie@noa.nl](mailto:redactie@noa.nl) en we nemen contact met je op.

## Geschil over meer-, minderwerk en gebreken

In het hartje van Rotterdam verreist de ene na de andere woontoren. In één van deze torens mocht een NOA-lid een appartement afbouwen met wanden en plafonds. Er werd een offerte gemaakt met daarbij een tekening. Omdat de opdrachtgever nog niet precies wist hoe het moest worden, werd in de offerte duidelijk aangegeven welke delen niet waren meegenomen en dat deze op regie alsnog konden worden uitgevoerd.

**Tekst:** Ingeborg van Leusden van Van Gorcom Advocaten **Bel:** 0318-500001 **Mail:** leusden@vangorcomadvocaten.nl

**Gedurende het werk werden er keuzes gemaakt en** ontstond meerwerk, maar ook wat minderwerk. Daarnaast ontstond er discussie over de uitvoering van de werkzaamheden. Hoewel in de offerte stond dat de wanden aan één zijde zouden worden beplaat, wilde de opdrachtgever dit bij de schuifdeuren aan twee zijden. De oplossing die het NOA-lid aanbood, vond de opdrachtgever niet mooi. Hij heeft daarom een ander gevraagd dat te maken. De opdrachtgever betaalde bijna € 12.000,- niet en stelde dat er sprake was van tal van gebreken. Opmerkelijk was ook wel dat de opdrachtgever pas met al deze gebreken kwam toen het NOA-lid om betaling vroeg, maar dat zien we in de praktijk wel vaker.

Enfin, na meerdere aanmaningen en sommaties werd de zaak bij de rechtbank aangebracht. De opdrachtgever deed in het voortraject voorkomen alsof hij wel voor € 20.000,- schade had. In de processtukken bleef daar al bijna niets van over. Daarbij vond het NOA-lid nog een mooi filmpje,

waarbij de opdrachtgever zijn prachtige appartement liet zien, ter promotie van dit project. Zo'n slecht werk had het NOA-lid dus niet geleverd. Dit filmpje is ook aan de rechtbank gezonden.

*Na het filmpje bleven er weinig gebreken over*

Tijdens de zitting refereerde de rechter al snel aan het filmpje en bleef er van de gebreken weinig meer over. De opdrachtgever moest daarin wel bakzeil halen. Alleen bleef de discussie over het meerwerk. Zo was er als meerwerk stucwerk uitgevoerd en had het NOA-lid per ongeluk één wand teveel gestukadoord. Die was niet in rekening

gebracht, maar de opdrachtgever meende ter zitting al het stucwerk niet te hoeven betalen. Totdat de opdrachtgever een fout maakte. Waar hij eerder zei dat het om één wand ging, zei hij later (toen het NOA-lid al had aangetoond dat die ene wand helemaal niet in rekening was gebracht) dat het om meerdere wanden ging. Daar ging de rechter niet in mee en confronteerde hem met zijn verspreking.

Ook kon het NOA-lid aan de hand van de tekening goed laten zien welke wanden er later bij waren gekomen en kon de opdrachtgever niet anders dan toegeven dat deze niet bij de opdracht hoorden en later in regie zijn toegevoegd.

Met dank aan deze doortastende rechter werd het de opdrachtgever duidelijk dat hij moest betalen. Daardoor hebben partijen de zaak op de gang geschikt en heeft de opdrachtgever alsnog bijna het hele bedrag, dat door het NOA-lid werd gevorderd, betaald. Het NOA-lid heeft een kleine geste gedaan om ervan af te zijn. ■

# Akoestische spuitplafonds

Er komt steeds meer vraag naar plafonds die de akoestiek van een ruimte positief beïnvloeden. Daar waar veel mensen samenkomen, in ruimtes waar men wil ontspannen of men zich juist wil concentreren, of waar veel harde materialen ieder geluid weerkaatsen, biedt een geluidsabsorberend plafond een aanzienlijk verschil. Afhankelijk van de eisen en wensen kan er grof cellulose spuitwerk worden aangebracht, of worden gekozen voor een meer esthetisch systeem van akoestische platen met een fijne, naadloze afwerking.

Er zijn ook verschillende systeemplafonds en losse panelen die specifieke oplossingen bieden voor akoestische problemen, maar we zoomen in dit artikel in op akoestisch spuitwerk. Onlangs heeft het TBA in concept een nieuw verwerkingsvoorschrift uitgebracht voor grof akoestisch spuitwerk. Het TBA ontvangt hierop graag nog feedback van bedrijven die dit spuitwerk aanbrengen. Daarnaast belichten we flinterdun open pleisterwerk dat over afgevoegde akoestische beplating wordt gespoten. Beide varianten hebben een hoog geluidsabsorberend vermogen.

## NIEUW VERWERKINGSVOORSCHRIFT VOOR GROF AKOESTISCH SPUITWERK

Door cellulose tegen plafonds te 'sprayen' wordt een hoog geluidsabsorberend plafond gerealiseerd. Een plafond dat wordt voorzien van akoestisch cellulose wordt ook wel een vlokkenplafond genoemd. Het biedt een snel aan te brengen oplossing voor galm in kantoren, bedrijfsruimtes of bijvoorbeeld een restaurant. "Omdat de relatieve luchtvochtigheid tijdens het aanbrengen van de vlokken drastisch toeneemt, is het belangrijk om van tevoren met de opdrachtgever goede afspraken te maken over de temperatuur in de ruimte; vorst is uit den boze, 18°C is ideaal. Tijdens het droogproces mag de temperatuur in de ruimte niet onder de 10°C zakken en moet er voldoende geventileerd worden om de droging te bevorderen. Daarbij mag er geen lucht rechtstreeks tegen het plafond worden geblazen", legt Hermen de Hek, senior technisch adviseur van TBA uit.

In het verwerkingsvoorschrift staat ook opgetekend dat de ondergrond voldoende draagkrachtig en droog moet zijn om vlekvorming te voorkomen en om de cellulose goed te laten hechten. "Metalen delen in het plafond moeten corrosiewerend zijn behandeld, omdat er bij het aanbrengen van het spuitwerk veel vocht vrijkomt en doorslag van roestvorming natuurlijk ongewenst is", geeft Hermen de Hek aan. "Ook staat duidelijk vermeld dat cellulose spuitwerk ondergrond volgend wordt aangebracht en dat oneffenheden

groter dan 3 mm zichtbaar zullen zijn in het eindresultaat. In de richtlijn staan heldere aanbevelingen voor dilataties, detailleringen, achterhout en aandachtspunten met betrekking tot vervuiling en ventilatie. Op de laatste pagina staat vermeld hoe het aangebrachte spuitwerk moet worden beoordeeld. Zo zijn ophopingen van proppen cellulose niet toegestaan, maar moet er wel rekening mee worden gehouden dat het aanbrengen van cellulose spuitwerk handwerk is. Een handige richtlijn voor zowel de opdrachtgever als de verwerker van het akoestische systeem."

## Download TBA-richtlijn 3.9

De concept richtlijn is te downloaden op de website van [tbaafbouw.nl](http://tbaafbouw.nl). In deze richtlijn wordt ingegaan op de klimatologische omstandigheden, verwerking en beoordeling van het eindresultaat van grof akoestisch spuitwerk. Deze richtlijn is niet van toepassing op gladgestreken celluloseplafonds. Feedback, vragen en/of opmerkingen kunnen tot eind dit jaar gemaild worden naar [info@tbaafbouw.nl](mailto:info@tbaafbouw.nl). De werkgroep beslist over de uiteindelijke inhoud van de richtlijn, waarna de definitieve versie ook van [noa.nl](http://noa.nl) te downloaden zal zijn.



Scan de QR-code voor de richtlijn.





### STRAKKE, NAADLOZE AKOESTISCHE PLAFONDS

Opdrachtgevers, die niet alleen hoge eisen stellen aan de akoestiek maar ook een esthetisch strak plafond willen zien, kunnen kiezen voor een systeem van akoestische platen in combinatie met ultra-fijn gespoten afwerking of akoestisch open pleisterwerk. In moderne ontwerpen – en zeker ook veel in de woningbouw – zijn open ruimtes met veel glasoppervlak en een strakke inrichting helemaal trendy. Het gevaar van een slechte akoestiek, met als gevolg een onrustige woonomgeving en een frustrerende verstaanbaarheid, ligt dan op de loer. In zo'n omgeving wil niemand wonen of werken.

Steeds vaker wordt er gelukkig al tijdens het ontwerpproces nagedacht over de akoestische eisen van een ruimte. Hoewel het Akoestisch Experience Center ook nog door heel veel mensen bezocht wordt die horendol worden van de galm in hun woning en daar dolgraag een oplossing voor vinden. NOA-ondernemer Ton Pennings kan de vraag niet bolwerken. "Mensen komen uit alle delen van het land naar ons experience center om te ervaren van hoeveel comfort ze kunnen genieten als ze kiezen voor een Eleganza naadloos akoestisch plafond. Ik ben daarom op zoek naar partners, die verstand hebben van akoestiek en zeer hoge kwaliteit kunnen leveren, want klanten moeten anders steeds langer wachten tot we een plafond kunnen komen maken.

"Een naadloos akoestisch spuitplafond aanbrengen werkt net even anders dan een 'gewoon' plafond", legt Ton Pennings uit. Afhankelijk van de ruimte en de wensen om bijvoorbeeld leidingen en kabels weg te werken, of inbouwverlichting te plaatsen, maken we een akoestische berekening en geven aan welk opbouwsysteem daarbij

past. De constructie wordt luchtdicht gemaakt en voorzien van akoestische Eleganza beplating. Dit systeem als geheel zorgt ervoor dat naast hoge geluidsabsorptie, filterverwerking uitblijft. Alle naden en schroefpunten worden in meerdere lagen gevoegd, het geheel wordt vlak geschuurd waarna de wanden worden afgeplakt en het plafondstelsel twee flinterdunne, ultra fijne lagen akoestisch open pleister krijgt."

Pennings heeft al meer dan 20 jaar ervaring opgedaan in naadloze akoestische systemen en is graag bereid om zijn kennis te delen. "Samen met andere leveranciers en verwerkers hebben we enkele jaren geleden de TBA-richtlijn 3.7 "Verwerkingsvoorschrift voor het monteren en afwerken van naadloze akoestische plafonds" samengesteld, waarin we onder andere klimatologische omstandigheden en enkele eisen aan de verwerking hebben vastgelegd. Toen mocht ik al eens samen met Hermen de Hek van TBA ondernemers in onze showroom verwelkomen voor een cursus over akoestiek. Ik vind het geweldig dat NOA ons nu gevraagd heeft om voor komende winter mee te werken aan een mooie cursus voor het NOA Winterprogramma, helemaal in het teken van naadloze akoestische spuitplafonds." ■

### Cursus akoestische spuitplafonds

Belangstelling om meer te leren over akoestiek én naadloze akoestische oplossingen? Hou dan onze nieuwsvoorziening in de gaten. Binnenkort verschijnt de online cursuscatalogus van het NOA Winterprogramma.

## NIEUWS UIT DE SECTOR

## Even bijblijven

## Jubilarissen in het zonnetje

## 25-jarig jubileum

Op 5 oktober jl. is Ed Smits (rechts op de foto), werkzaam bij Steenhouwerij J.H. Smits & Zonen, door Camiel Smits (links op de foto) in het zonnetje gezet. Ed is 25 jaar werkzaam in de natuursteenbranche. Er werd een mooie oorkonde uitgereikt en de NOA-taart werd direct aangesneden, om gezamenlijk van te genieten. ■



## 12,5, 25 en 40-jarig jubileum

Bij Ariëns Natuursteen waren afgelopen maanden meerdere jubilea. Nicole Derksen-Hendriksen was 12,5 jaar in dienst. René Ariëns is al 25 jaar werkzaam in de natuursteensector en Jos Worm maar liefst 40 jaar. Onder het genot van een gebakje en een kop koffie werden de mooie NOA oorkondes uitgereikt. ■

Ook een jubilaris aanmelden?  
Ga naar [www.noa.nl/jubilarisnatuursteen](http://www.noa.nl/jubilarisnatuursteen)

## Vakblad Natuursteen

Het Vakboek Natuursteen is hét complete naslagwerk voor de aankomende en de ervaren natuursteenbewerker. Het vakboek verkent grondig de verschillende soorten natuursteen en materialen. En elk hoofdstuk is gewijd aan specifieke thema's zoals bouwkunde, grafwerk, bewerken en stellen van natuursteen, technisch tekenen en constructies. Om het vakboek te bestellen ga je naar [savantiswebshop.nl](http://savantiswebshop.nl). NOA-leden krijgen t/m 31 december € 100,- korting. Gebruik daarvoor de kortingscode: VBNS-NOA100. ■



Bestel via [savantiswebshop.nl](http://savantiswebshop.nl)





## NATUURSTEEN-PAVILJOEN

Tijdens de Afbouw Vakdagen op 8 en 9 november in Evenementenhal Gorinchem liet de sector Natuursteen de bezoekers zien hoe mooi, duurzaam en echt natuursteen is. Er werd niet alleen aandacht geschonken aan het product maar ook aan de mensen die de grondstof tot het eindproduct bewerken. Alle eindproducten zijn immers uniek. Niemand heeft dezelfde vensterbank, keukenblad of achterwand. Dat maakt natuursteen speciaal!



# 100-jarig jubileum

Jack Martina marmer- en granietdesign bestaat 100 jaar. Het van oorsprong Italiaanse natuursteenbedrijf uit Swalmen startte in 1923. Charles Noten, sinds 2008 eigenaar, viert zijn derde lustrum. Op weg naar het vierde lustrum heeft hij de hal uitgebreid om plaats te maken voor een CNC-machine en heeft hij een overkapping gemaakt voor de platenopslag. ■



## JOA-dag!

Vrijdag 17 november stond er weer een JOA-dag op de planning, dit keer in België. In de ochtend kregen de deelnemers een rondleiding door de hal bij Cromarbo. Daarna gingen ze de ondergrondse groeve Noir de Mazy in. In deze groeve wordt zwart marmer gewonnen. Na de lunch bezochten ze Tourné Aluminium Products (TAP) waar ze een kijkje kregen in het proces van het maken van aluminium, rvs-letters en ornamenten. Als afsluiter was er een bierproeverij. ■



# Handreiking Wkb

## Inclusief praktische tips

Per 1 januari 2024 treedt de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. Dit heeft gevolgen voor de bedrijfsrisico's en -processen van bedrijven in de afbouw- en natuursteensector. De huisadvocaat van NOA heeft voor leden een uitgebreide handreiking opgesteld en geeft praktische voorbeeldzinnen, die kunnen worden gebruikt in offertes, overeenkomsten of mails voor de opdrachtgever.

**D**e Wkb leidt tot drie veranderingen die voor NOA-leden van belang zijn. Ten eerste wordt de aansprakelijkheid voor gebreken verruimd ten gunste van de opdrachtgever. Daarnaast wordt ook de waarschuwingsplicht verzwakt. Dit is de verplichting dat je als professional moet waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht. De Wkb verplicht vanaf 1 januari 2024 om altijd schriftelijk te waarschuwen. Mondeling waarschuwen is dus niet meer voldoende. Je moet bovendien ook duidelijk aangeven wat er gebeurt als niet naar jouw waarschuwing geluisterd wordt. En ten derde wordt het zogenaamde opleverdossier ingevoerd. Het zijn forse veranderingen, waarvoor we graag een handreiking

bieden om de verschillende bedrijfsprocessen en documenten hierop aan te passen.

### OPLEVERDOSSIERS

Opdrachtgevers kunnen vanaf 1 januari 2024 om een opleverdossier vragen. Conform de wet moet een opleverdossier bevatten:

- Tekeningen en berekeningen van het tot stand gebrachte bouwwerk en de bijbehorende installaties
- Beschrijving van de toegepaste materialen en installaties
- Beschrijving van de gebruiksfunctie van het bouwwerk
- Gegevens en bescheiden voor het gebruik en onderhoud

Overigens staat het opdrachtnemer en opdrachtgever vrij om af te spreken dat er geen opleverdossier wordt gemaakt. Dat moet dan wel in het contract staan. In de handreiking zijn hier voorbeeldzinnen voor opgenomen. Ook hebben we voorbeeldzinnen ingevoegd om te beschrijven welke zaken je in een opleverdossier aanlevert, of je hiervoor kosten in rekening brengt (een opleverdossier maken hoeft namelijk niet gratis!) en wanneer je dit dossier aanlevert.

### VERZWARING AANSPRAKELIJKHEID

Algemeen gesteld is het tot nu toe zo dat je tot aan het oplevermoment van je werk aansprakelijk bent voor gebreken. Opleveren betekent dat het risico van het uitgevoerde werk van jou naar de opdrachtgever verschuift. Het werk kan bijvoorbeeld beschadigen of verloren gaan. Accepteert de opdrachtgever het werk bij oplevering, dan kan hij/zij

### Uitzondering bij levering van producten

De Wkb is alleen van toepassing bij aanneming van bouwwerken of het bewerken van een bouwwerk. Het is belangrijk om vast te stellen of er sprake is van een koopovereenkomst, aanneming van werk, of aanneming van een bouwwerk. Is er alleen sprake van een koopovereenkomst, dan geldt de Wkb niet. Deze uitzondering zal vooral bij natuursteenbedrijven voor kunnen komen. Bijvoorbeeld als iemand een natuursteenproduct, zoals een beeld of aanrechtblad bestelt, dat door het bedrijf alleen geleverd wordt maar niet geplaatst.



daarna geen aanspraak meer maken op onvolkomenheden. Maar dit gaat veranderen! Per 1 januari 2024 blijven aannemers aansprakelijk voor gebreken die bij oplevering niet zijn ontdekt. Oftewel; voor alle zaken die niet zijn gezien, kan de opdrachtgever daar op een later moment nog mee komen. Hierdoor ontstaat een groot grijs gebied, als er geen zorgvuldige oplevering en documentatie van opleverpunten heeft plaatsgevonden. Om de risico's van aansprakelijkheidsstelling in te perken, wordt aanbevolen om per ruimte waar gewerkt is heldere foto's te maken van het werk zoals dit er bij oplevering uitziet. Mocht een opdrachtgever dan later met 'gebreken' komen, dan kan aan de hand van het fotomateriaal gecontroleerd worden of dit terecht is, of dat er na oplevering gebreken zijn ontstaan. In de handreiking wordt verder verwezen naar opleverformulieren die gebruikt kunnen worden en wat je kunt doen als opleveren in bijzijn van de opdrachtgever niet mogelijk is.

### WAARSCHUWEN

De waarschuwingsplicht wordt ook verzaamd, omdat er tijdig, schriftelijk en ondubbelzinnig moet worden gewaarschuwd voor gebreken, voor ongeschiktheid van zaken (ook voor de ondergrond) én voor onjuistheden in de opdracht die je als gespecialiseerd aannemer kent of behoort te kennen. Bovendien moet je wijzen op de mogelijke gevolgen voor deugdelijke nakoming. Waarvoor en hoe je precies moet waarschuwen, varieert per sector. Zo moeten stukadoors- en natuursteenbedrijven bijvoorbeeld schriftelijk gaan waarschuwen als de ondergrond te vochtig is en zullen plafond- en wandmontagebedrijven een waarschu-

## VRAAG & ANTWOORD

De handreiking, mede mogelijk gemaakt door Van Gorcom Advocaten, is overzichtelijk opgesteld middels een vraag-en-antwoord-systeem. Veel antwoorden bevatten cursief gedrukte voorbeeldteksten, die kunnen worden gebruikt in contracten, offertes, mails of WhatsApp-berichten. Je vindt de uitgebreide handreiking (op het besloten ledengedeelte) in onze online kennisbank.

Scan de QR-code voor de handreiking.



wing af moeten geven als de klimatologische omstandigheden niet geschikt zijn om materiaal op de bouwplaats op te slaan. Vloerenbedrijven zullen bijvoorbeeld nog stipter de opgegeven druksterkte of hechtsterkte in het bestek moeten controleren en schriftelijk moeten reageren als dit niet haalbaar – of noodzakelijk – is, met een aanvulling hoe er kan worden zorggedragen voor deugdelijke nakoming. Hoewel de opsomming in de handreiking zeker niet uitputtend is, geeft dit een goed vertrekpunt om in het bedrijf te bespreken waar allemaal extra op gelet moet worden en hoe deze zaken met elkaar worden opgepakt. ■

# MP 75 COMBINEREN MET EEN VERKEERDE VOORSTRIJK IS ALS EEN FRIETJE MET BOSBESSENSAUS

*Nét niet*



Kies voor de  
beste prestaties  
én werk volgens de  
Knauf gipswijzer  
om te voldoen  
aan de Wkb



Lees alles over de Wkb en vind de  
Knauf Gipswijzer op [Knauf.com](https://www.knauf.com)

**KNAUF**

# GEZONDE LEEFSTIJL

## Smeer eens wat anders: Omelet met spinazie

Wat zit er allemaal in jouw koelbox? Het standaard bammetje met kaas of vleeswaren? In deze rubriek geven we je inspiratie om ook eens iets anders uit te proberen. Lekker en gezond 😊



### SPINAZIE

Alle groenten zijn gezond, maar spinazie is de krachtpatser onder de groenten! Dit komt omdat het een bron is van drie belangrijke vitamines:

1. Vitamine A;
2. Vitamine K;
3. Foliumzuur (Vitamine B9).



### Recept Omelet met spinazie (voor 1 persoon)

#### Ingrediënten

- 2 eieren
- ½ prei
- 75 gram spinazie
- 3 snoep tomaten
- Snufje peper
- Snufje zout
- Snufje paprikapoeder
- Boter

#### Bereiding:

1. Was de spinazie en snij deze grof.
2. Snij de prei in kleine ringen en was dit goed.
3. Snij de tomaatjes in partjes.
4. Breek de eieren en giet in een schaalje.

5. Voeg de tomaatjes, paprikapoeder en peper en zout toe. Mix dit door elkaar.
6. Pak een koekenpan en doe daar een klein beetje boter in.
7. Bak de prei 3 min, voeg de spinazie erbij, bak 1 min mee en voeg nu het eimengsel erbij.
8. Laat het eimengsel nu een paar minuutjes bakken in de pan.
9. Als de omelet aan de onderkant begint te garen vouw je hem met behulp van een spatel dubbel.
10. Draai het vuur uit en laat hem circa 30 seconden doorgaren.

Eet smakelijk!

Recept: Babs Haalboom

# Afbouw Vakdagen

## Powered by NOA

De allereerste editie van de Afbouw Vakdagen is succesvol verlopen. In totaal bezochten 3.123 professionals het tweedaagse vakevent op 8 en 9 november in Evenementenhal Gorinchem. Verdeeld over zes zones presenteerden 99 exposanten hun bedrijf en noviteiten. We geven graag een beeldend verslag.



*De beursvloer was ruim en overzichtelijk opgezet. In totaal konden er 99 producenten, leveranciers en dienstverleners voor de afbouw worden bezocht.*

*Direct bij de entree konden bezoekers allerlei mooie innovaties in de sector bekijken. Er werd enthousiast gebruik gemaakt van de 'stemknoppen', waarmee iedere bezoeker een voorkeur kon uitspreken voor de winnaar van de Innovatie publieksprijs.*

*Op woensdag hielden meerdere NOA-sectoren een ledenvergadering. Zo konden leden een beursbezoek slim combineren met het bijwonen van de vergadering en ook nog netwerken met collega-bedrijven.*



*Iedere exposant liet zich natuurlijk van zijn beste kant zien. Er werden allerlei noviteiten getoond en producten gedemonstreerd.*



Beide beursdagen waren er op het kennisplein verschillende lezingen, rondetafel-gesprekken en interactieve workshops. De presentatie van Jim Stolze over artificial intelligence was een ware publiekstrekker.



Leden van het Stucgilde waren twee dagen lang allerlei decoratieve en restauratietechnieken aan het demonstreren. Veel bezoekers bleven bij de Meester stukadoors kijken en vroegen om uitleg over de fijne kneepjes van het vak.



Bremat won de Innovatie aanmoedigingsprijs met hun volautomatische mortel installatie om op de bouwplaats zero emissie en autonoom een kant-en-klare vloermortel te leveren.

Scan de QR- code voor meer informatie



Door Easyfairs, organisator van de Afbouw Vakdagen, werd ook nog een marketingprijs uitgereikt. De exposant die de meeste voorregistraties van bezoekers wist te verzamelen, kreeg de titel Marketing Master en een cheque om de volgende editie € 500,- te besteden aan marketinguitingen. Obimex was de gelukkig winnaar!



De Innovatie publieksprijs was voor de SHARK® TWIST van Würth. Een handige kunststof plug die multi toe-pasbaar is. Bij deze prijs ontving Würth een cheque ter waarde van € 2.000,- waarmee Easyfairs het komende jaar de innovatie promoot.

Scan de QR- code voor meer informatie



## TRENDING TOPICS

# Wat ons opvalt op social media

### Van Berlo Cementdekvloeren

Nieuw concept Renault Trucks C voor Randy van Berlo Duurzaam (ver)bouwen wordt steeds belangrijker. Randy van Berlo, eigenaar van Van Berlo Cementdekvloeren B.V., heeft daarom zijn wagenpark uitgebreid met een Renault Truck C 440 6x2 met een Bremat-opbouw waarmee hij nu ook isolerende ondervloeren kan storten.

#renaulttrucks @bremat\_holland\_bv  
#vanberlocementdekvloeren#Boekel #renaultC #renaulttrucksnl  
#cementdekvloeren #vloerenbedrijf#instatrucks #trucksofinstagram  
#Trucks #Truck #trucklife#kortedraaicirkel #vrachtwagens  
#vrachtwagenliefhebbers#vrachtwagen

 Cementdekvloeren



### Rikkert Afbouwgroep

Genieten van je werk en genieten van het herfstzonnetje = win-win.

 Rikkert Afbouwgroep



### Erik Berghout

Noorderlicht bij Grillo Natuursteen

#natuursteeninspiratie #kwartsiet #marmerekenken  
#interiordesign #interieurnspiratie #noorderlicht

 Grillo Natuursteen



### Tenback

Buiten vallen de bladeren, maar hier hangen we ze juist op! 🍂

#herfst #interieurontwerp #roomdivider #afbouw  
#systeemplafond#systeemwand #mswanden #kantoorinrichting

 Tenback Projecten







## Rob Monks

Met het oog op de aankomende verkiezingen wil ik even voorstellen: onze lijsttrekkers !!

Dennis Boeke,

Jong, gedreven, staat voor uitvoering gebaseerd op onderzoek, oplossen ingewikkelde kwesties en transparantie in de uitvoering.

Brian McCarthy

Brian staat al jaren garant voor kwaliteit. Heeft veel ervaring, werkt al jaren in diverse kamers. Is bekend in het Haagse.

Rob Monks

## Hilti Nederland

Nieuw gereedschap 🛠️ MAT Afbouw B.V. heeft ervoor gekozen om de samenwerking met Hilti te verlengen. Tijdens een feestelijk moment hebben de medewerkers daarom hun nieuwe Nuron gereedschap in ontvangst genomen. Door te kiezen voor Hilti Fleet Manager is MAT Afbouw B.V. de komende vier jaar weer verzekerd van onder andere goed gereedschap, reparaties en vervangende machines, oftewel een zorgeloos machinepark.

Wij willen Marco Mooren bedanken voor het voortzetten van de samenwerking. We wensen MAT Afbouw B.V. heel veel plezier met het nieuwe gereedschap.

#Nuron #bouw #nieuwgereedschap #HelemaalHilti #samenwerking#accugereedschap #gereedschapbeheer  
 Hilti Nederland



## Hafkamp Natuursteen

Afgelopen maandag is Nick begonnen bij ons aan zijn BBL opleiding natuursteen. We wensen je veel succes Nick! ❤️🔨

Daarnaast is Hafkamp Natuursteen dus een erkend leerbedrijf met behulp van Corry Kussen-dragers 🧐 en ontvangen we jonge werknemers met open armen.

Hafkamp Natuursteen



## Marcia Donkers

Trots dat we ook een van de mooimakers zijn 😊 Samen met heel veel andere NOA Afbouw leden 🙌. Vol passie want WIJ 🥰❤️ VLOEREN!

#devloerenmakers #noa #mooimakers

Marcia Donkers



Jouw bericht ook op deze pagina? Tag ons in jouw bericht!

@NOA-afbouw

@noaafbouw

@noa-afbouw

@NOAAfbouw



## Ook milieuschade kun je verzekeren

Afbouwbedrijven staan bekend om hun vakmanschap bij het transformeren van ruimtes in fraaie, functionele omgevingen. Duurzaamheid en zorg voor het milieu eisen een steeds belangrijker plek op in het werk. Tegelijkertijd schuilt daar een risico in. Want een klein ongelukje kan zomaar grote gevolgen hebben.

**Tekst:** Peter Schoonderwoerd van NOA-Verzekeringsdienst **Bel:** 030-2549114 **Kijk:** [www.fidus.nl](http://www.fidus.nl)

Knoeien met primer, of werken op een mogelijk verontreinigde bouwplaats kan milieuschade veroorzaken. De kosten van het opruimen en herstellen van dergelijke schade kunnen snel oplopen en een serieuze bedreiging vormen voor uw bedrijfsresultaat. Gelukkig is dat goed af te dekken met de juiste milieuschadeverzekering (MSV).

Een milieuschadeverzekering is een vangnet voor afbouwbedrijven die geconfronteerd worden met onverwachte kosten als gevolg van milieuschade veroorzaakt door hun werkzaamheden. Deze schade kan variëren van het morsen van gevaarlijke stoffen tijdens een project tot het ontdekken van verborgen verontreiniging op een bouwterrein. Hoewel veel afbouwwerkzaamheden op het eerste oog weinig milieuschade kunnen veroorzaken, zijn er een aantal specifieke risico's. Morsingen van verf, oplosmiddelen, of andere chemische stoffen kunnen de bodem en het grondwater vervuilen. Door storm of brand kan asbest vrijkomen. En wat te denken van onjuist behandelde vochtproblemen in bouwprojecten? Die kunnen leiden tot schimmelgroei, wat schadelijk kan zijn voor de gezondheid en het milieu. In alle gevallen is sanering verplicht. En duur. Het opruimen van verontreinigd bluswater kan zomaar 60 duizend euro kosten.

Een milieuschadeverzekering is dan geen overbodige luxe. Zo'n verzekering biedt niet alleen financiële bescherming, maar zorgt ook voor wettelijke borging. In steeds meer gemeenten zijn bedrijven namelijk verplicht om milieurisi-

co's te beheren en eventuele schade te herstellen. Door te investeren in een milieuschadeverzekering toon je bovendien aan dat je bedrijf pro-actief bezig is met risicobeheer, wat het vertrouwen van klanten kan vergroten.

In een tijd waarin milieubescherming en naleving van regelgeving centraal staan, is het hebben van een milieuschadeverzekering voor afbouwbedrijven dus een slimme zakelijke zet. Het biedt bescherming tegen de specifieke risico's die verband houden met het werk in onze branche

*„Het hebben van een milieuschadeverzekering is een slimme zakelijke zet „*

en geeft gemoedsrust wanneer we onze expertise inzetten om prachtige binnenruimtes te creëren. Bovendien toont een milieuschadeverzekering betrokkenheid bij duurzaam en sociaal ondernemen. Dat kan opdrachtgevers over de streep trekken. Bij de NOA-Verzekeringsdienst weten we precies wat er wel en niet onder de dekking valt en welke limieten en uitsluitingen er gelden. Speciaal voor ondernemers die werkzaamheden bij derden uitvoeren is er een milieuschadeverzekering voor de werklocatie.

Zo'n verzekering is bovendien een directe verzekering. Het grote voordeel hiervan is dat de soms langdurige weg van het aansprakelijkheidsrecht voor aan derden toegebrachte milieuschade kan worden voorkomen. De schade kan sneller en eenvoudiger worden vergoed. De gedupeerde - of je dat nu zelf bent, je opdrachtgever of je buurman - hoeft alleen maar aan te tonen dat zijn terrein werd vervuild door een op jouw verzekering verzekerd risico. Dat scheelt veel kopzorgen.

### AFDELING NOA NOORD

#### bezoekt 3D-printcentrum van Weber

In september maakten leden van de NOA-afdeling Noord een uitstapje naar Eindhoven. Op uitnodiging van Strikolith brachten ze een bezoek aan het congrescentrum en 3D-printcentrum van Weber-Beamix. Rayonmanager Jeroen Woertman gaf de leden uitleg over het proces en de mogelijkheden van 3D-printen met beton. Ook bezochten de leden nog een 'geprinte woning'; die was in delen geprint en vervolgens op de bouw in elkaar gezet.



**Afbouwned B.V.**  
Hermesweg 10  
4382 NB Vlissingen  
[www.afbouwned.com](http://www.afbouwned.com)

**Been Afbouw**  
Hooibeemd 29  
9403 MD Assen  
[www.beenafbouw.nl](http://www.beenafbouw.nl)

**Stukadoorsbedrijf Berkelmans**  
Nassaulaan 85A  
5251 JB Vlijmen  
[www.stukadoorsbedrijfberkelmans.nl](http://www.stukadoorsbedrijfberkelmans.nl)

**Bilgin Bouwservice B.V.**  
Nijverheidsweg 9L  
3433 NP Nieuwegein  
[www.bilginbetonvloeren.nl](http://www.bilginbetonvloeren.nl)

**De Dijk Stucwerk**  
De Esdoorn 10  
9781 VD Bedum  
06 - 15 83 85 56

**Dekker Stucwerken**  
Stroomwal 10  
1967 JK Heemskerk  
[www.dekkerstucwerken.nl](http://www.dekkerstucwerken.nl)

**Edel Bouw**  
Hogerbeetsstraat 16B  
3039 XJ Rotterdam  
010 - 465 47 54

**Stukadoorsbedrijf Herman Keuter**  
Kerklaan 7  
7887 AT Erica  
0591 - 30 30 20

**Korthof Stukadoors**  
Albert Schweitzerweg 24  
3731 LB De Bilt  
[www.korthofstukadoors.nl](http://www.korthofstukadoors.nl)

**Mars Stucwerken**  
Bulkstraat 42  
4196 AX Tricht  
[www.marsschilderwerken.nl](http://www.marsschilderwerken.nl)

**MNA Group B.V.**  
Magnesiumstraat 21A 6  
6031 RV Nederweert  
[www.mnagroup.nl](http://www.mnagroup.nl)

**Nobello B.V.**  
Keerkring 17  
2801 DG Gouda  
[www.nobelprojectinrichtng.nl](http://www.nobelprojectinrichtng.nl)

**Planeka**  
Vijfhuizenberg 80H  
4708 AM Roosendaal  
[www.planeka.nl](http://www.planeka.nl)

**Reekers Stucadoors B.V.**  
Taconishof 50  
8442 DS Heereveen  
06 - 41 34 41 73

**Stukadoorsbedrijf W. Schneider**  
Troelstrastraat 8  
4671 KH Dinteloord  
06 - 16 06 20 70

**Tsn Vloeren**  
Matsyslaan 11  
1701 NK Heerhugowaard  
[www.tsnvloeren.nl](http://www.tsnvloeren.nl)

**Sammie Vijzelman Stucadoorn en Afbouw**  
Gerard den Brabanderhof 43  
1628 WC Hoorn  
[www.vijzelmanstucadoorn.nl](http://www.vijzelmanstucadoorn.nl)

**Woodstock Combinatie Vloer B.V.**  
Butter 3  
1713 GM Obdam  
[www.woodstock-vloeren.nl](http://www.woodstock-vloeren.nl)

## IN MEMORIAM

† 6 november 2023  
**Rien van der Steen**  
Mede-oprichter van  
Stukadoorsbedrijf van der Steen  
van Breugel

† 27 november 2023  
**Wiel Hustin**  
Docent ROC Koning Willem  
I College

## 5 vragen over...

# DE AFBOUW APP

De nieuwe Afbouw App draagt bij om bedrijfsprocessen slim te digitaliseren en projectdossiers digitaal te beheren. Er is een dashboard om processen, taken en formulieren in te richten en een mobiele app om on-the-job foto's toe te voegen en formulieren te ondertekenen.



De Afbouw App helpt je om binnen 1 centraal systeem je project- en opdrachtinformatie op orde te houden. Medewerkers kunnen eenvoudig vanaf hun mobiel projectgegevens raadplegen en informatie en foto's aan het projectdossier toevoegen. En de beheerder kan op afstand de projectvoortgang monitoren.

## 1 Wat kan ik met de Afbouw App?

De Afbouw App helpt je om digitale projectdossiers aan te leggen, om medewerkers en onderaannemers te informeren over werkzaamheden, om op het werk de veiligheid te toetsen en om opdrachtgevers digitaal te laten tekenen voor meerwerk en oplevering. Er kunnen ook eenvoudig foto's en documenten aan een project worden toegevoegd. Bij afronding van een project download je de onderdelen die je wenst toe te voegen aan een opleverdossier en het volledige bestand kan direct als pdf aan de opdrachtgever worden gemaïld.

## 4 Hoe helpt de Afbouw App bij het naleven van de Wkb?

De Afbouw App is een handig hulpmiddel bij toepassing van de nieuwe Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. De Wkb zorgt namelijk voor verzwaarde eisen op het gebied van de waarschuwingplicht en je aansprakelijkheid na oplevering. Ook kan de opdrachtgever een opleverdossier eisen. Pas daarom waar nodig jouw bedrijfsprocessen aan op de nieuwe wetgeving. De Afbouw App van NOA & Afbouwkeur helpt je om digitale projectdossiers te maken en te voorzien van fotomateriaal en de benodigde bewijsstukken. Hiermee kun je de risico's voor jouw bedrijf inperken.

## 2 Wanneer kan ik de Afbouw App gebruiken?

Je moet eerst bepalen wie er binnen het bedrijf beheerder wordt van de Afbouw App, waarna je op diens emailadres inloggegevens aanvraagt. De beheerder ontvangt vervolgens binnen 3 werkdagen inloggegevens en een uitgebreide handleiding. Hiermee kun je stap voor stap door het dashboard worden geleid. De beheerder kan vervolgens vanuit het dashboard medewerkers en onderaannemers toegang en inloggegevens geven om de mobiele app te gebruiken.

## 3 Hoeveel kost het gebruik van de Afbouw App?

Leden van NOA en deelnemers van Afbouwkeur kunnen de Afbouw App kosteloos gebruiken. Stichting Afbouwkeur heeft de dashboardfuncties en de mobiele app ruim twee jaar geleden ontwikkeld, als hulpmiddel om de kwaliteit van het werk en de veiligheid op de bouwplaats te toetsen. Omdat dit ook een handig hulpmiddel is in het kader van de nieuwe Wkb, heeft Afbouwkeur de gebruiksrechten ter beschikking gesteld aan NOA-leden.

## 5 Waar kan ik de Afbouw App aanvragen?

Inloggegevens kun je heel eenvoudig aanvragen op [www.noa.nl/afbouwapp](http://www.noa.nl/afbouwapp). Omdat we weten dat niet iedereen zin heeft om zelf de hele handleiding te lezen, organiseren we komend NOA Winterprogramma een cursus om het dashboard en de mobiele app te leren gebruiken. Je krijgt dan ook heel duidelijk uitgelegd welke risico's je loopt met de Wkb en hoe de Afbouw App je hierbij kan ondersteunen. Hou voor de cursus onze nieuwsvoorziening in de gaten.

# Ledenvoordeel Renault

Profiteer dankzij jouw NOA-lidmaatschap van flinke kortingen bij ledenvoordeelpartner Renault. De modellen zijn veelzijdig, betrouwbaar en capabel. Zowel voor een nieuwe bedrijfswagen als voor de aanschaf van een nieuwe personenauto kun je bij de officiële dealer van Renault terecht, waarbij je dankzij jouw NOA-lidmaatschap profiteert van flinke kortingen.

## Nieuwe bedrijfswagen

Als je toe bent aan een nieuwe bedrijfswagen of personenauto, dan is het zeker de moeite waard om een Renault-dealer te bezoeken en je te laten informeren over de mogelijkheden. Vermeld bij je bezoek aan de showroom dat je lid bent van NOA, dan weet de dealer welk kortingsaanbod geldt.

Meer informatie op [www.noa.nl/reault](http://www.noa.nl/reault)

### AANBOD LEDENVOORDEEL

- ✓ Financieel ledenvoordeel
- ✓ Collectief goed geregeld
- ✓ Eerstelijns advies
- ✓ Meer zekerheid, minder risico
- ✓ Merkbekendheid

#### OP WELKE BEDRIJFSWAGENS KRIJG JE KORTING:

- Express Blue dCi 95 comfort
- Kangoo Blue dCi 95 comfort
- Kangoo E-Tech Advance L1 22kW
- Traffic L2H1 Blue dCi 110 Comfort
- Master gesloten FWD Blue dCi 135 EU6DF Comfort
- Master open FWD Blue dCi 65 EUVIE Comfort
- Master E-tech L2H2 T31 57KW

Scan de QR-code om  
direct jouw kortingen  
te bekijken



# COLOFON

NOA, hét vakblad voor leden van de Nederlandse Ondernemersvereniging voor Afbouwbedrijven. Het magazine verschijnt vijf keer per jaar.

## UITGEVER

NOA  
Postbus 310 - 3900 AH Veenendaal  
De Smalle Zijde 20 A - 3903 LP Veenendaal  
T 0318 - 54 73 73  
I [www.noa.nl](http://www.noa.nl)

## REDACTIE

Erica van Aken  
Jolanda Reede  
Armand Landman  
E [redactie@noa.nl](mailto:redactie@noa.nl)

## FOTOGRAFIE

Maartje Kuperus

## ADVERTENTIE-EXPLOITATIE

Jolanda Reede  
T 0318 54 73 73  
E [j.reede@noa.nl](mailto:j.reede@noa.nl)

## ABONNEMENTEN, ADRESWIJZIGINGEN EN OPZEGGINGEN

E [info@noa.nl](mailto:info@noa.nl)

## VORMGEVING & TECHNISCHE REALISATIE

Plan B, Assendelft  
Wilco Art Books, Amersfoort

## AUTEURSRECHTEN

De redactie van NOA is bij de samenstelling van deze uitgave zorgvuldig te werk gegaan. Ondanks dat kan het toch mogelijk zijn dat de gepubliceerde informatie incompleet of onjuist is. NOA stelt het op prijs om daarvan op de hoogte te worden gebracht. Hergebruik uit deze uitgave is alleen toegestaan als NOA daar vooraf toestemming voor heeft verleend. Verder mag niets uit deze uitgave worden veeleenvoudigd, opgeslagen in een automatisch gegevensbestand of openbaar worden gemaakt, in enige vorm of op enige wijze.

# VERGADEREN BIJ NOA



Van kleine besloten vergaderingen, tot presentaties of cursussen in ons scholingscentrum. Iedereen is welkom om bijeen te komen in ons Huis van de Afbouw te Veenendaal.

- Centraal in Nederland
- Zalen voor 4 tot 40 personen
- Op aanvraag voor grote groepen of events
- Gezonde, verse lunches uit de NOA-keuken
- Ruime, eigen parkeergelegenheid

Nieuwsgierig naar de mogelijkheden?  
Kijk op [www.noa.nl/vergaderen](http://www.noa.nl/vergaderen), of bel Gert van de Bovenkamp voor een advies op maat: 0318-54 73 73.

## HANDIGE WEBSITES

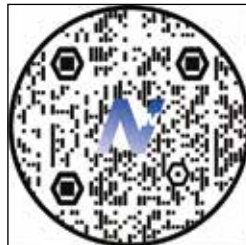
- **[noa.nl](http://noa.nl)**  
met een actueel ledenoverzicht in een zoekmachine, het laatste branchenieuws, ledenactiviteiten en heel veel kennisverrijking, handige tools en hulpmiddelen in het besloten ledengedeelte.
- **[mijnafbouw.nl](http://mijnafbouw.nl)**  
internetportaal voor de afbouw, over cao-regelingen, arbeidsomstandigheden en duurzame inzetbaarheid.
- **[afbouwacademie.com](http://afbouwacademie.com)**  
online platform voor trainingen en loopbaanadvies.
- **[noaopleidingsbedrijfafbouw.nl](http://noaopleidingsbedrijfafbouw.nl)**  
samenwerkingsverband van professionele opleiders in de afbouw
- **[afbouwprofs.nl](http://afbouwprofs.nl)**  
voor trotse vakmensen die een opleiding in de afbouw willen volgen

# DE AFBOUW ACADEMIE

Voor al jouw  
trainingen, loopbaanadvies  
en inspiratie



[afbouwacademie.com](http://afbouwacademie.com)



[WWW.NIEUWENHUIS.NL](http://WWW.NIEUWENHUIS.NL)

TEL : 073-5482482



Schuren Stralen Schaven Frezen

**NIEUWENHUIS.NL**  
De beste basis onder iedere afwerking!  
Al meer dan 35 jaar uw specialist in  
renovatie en ondergrond preparatie



**13 januari**

## NIEUWJAARSRECEPTIE

Onder het genot van een drankje heb je alle gelegenheid om met bekenden en collega-ondernemers bij te praten. Na een Nieuwjaars-speech van onze voorzitter willen we gezamenlijk

een toast uitbrengen op een heel succesvol en gezond 2024!

**Locatie:** NOA, Veenendaal

**Tijd:** 15.00 tot 18.00 uur

**NIEUW** UIT HET  
GYPROC STUCLAB!

# Grote vlakken in je uppie pakken



Gyproc Nederland introduceert Gyproc Supreme. Grote vlakken in je uppie pakken!  
Een machinale gipspleister met een extra lange verwerkingstijd, zo'n 5 uur.  
Die lange wand of groot plafond (meer dan 50 m<sup>2</sup>) werk je nu gemakkelijk in je uppie af.



Meer informatie op [www.gyproc.nl/supreme](http://www.gyproc.nl/supreme)  
of scan de QR-code