

AFBOUW

ZAKEN



NOA

Nederlandse
Ondernemersvereniging voor
Afbouwbedrijven

2021 | JAARGANG 21 **NUMMER 05**

HET VAKBLAD VOOR LEDEN VAN NOA

→ STUCWERK EN HOUTSKELETBOUW

geen gelukkig huwelijk / 10

→ SNEAK PREVIEW

Nieuw NOA-huis / 14

DE 24-JARIGE GERARD SPINDER

neemt steenhouwerij over / 06





De argenta invisidoor biedt u dé oplossing voor onopvallende binnendeuren, de trend voor een tijdloos interieur met een strak en minimalistisch ontwerp.

Follow us on:



nv **Argent Alu** sa | Bankstraat 2, 9770 Kruishoutem - Belgium
T +32 (0)9 333 99 99 | info@argentalu.com | www.argentalu.com



argenta[®]
opening doors



SCHOONEWIL
de specialist in afbouw

KNAUF MACHINETECHNIEK
SERVICE DEALER



WEBWINKEL VOOR:

- Gereedschappen
- Machines
- Onderdelen



Strooijonkerstraat 15
1812 PJ ALKMAAR
072 - 2000134

www.schoonewiltechniek.nl

Bedrijvenweg 36
7442 CW NIJVERDAL
0548 - 365207

INHOUD

12

DE VEILIGHEIDSLADDER

De NEN Veiligheidsladder® is een instrument om het veiligheidsbewustzijn en bewust veilig handelen binnen organisaties en op de bouwplaats te bevorderen. Grote opdrachtgevers en een aantal branchepartijen hebben die aan de hand van de Governance Code Bouw gezamenlijk bedacht. Maar wat moet u er mee?

16

MINDER AFBOUWZAKEN VOOR DE GESCHILLEN-COMMISSIE

De drukte bij veel van onze leden heeft er niet toe geleid dat het werk minder goed werd uitgevoerd. Onder afdouwers daalde het aantal geschillen met 11%, bij de natuursteenbedrijven zelfs met twee derde.

20

EVEN VOORSTELLEN

Onlangs traden er twee nieuwe leden toe tot het sectorbestuur Plafond- & Wandmontage: Nick Veenstra en Hilco Nijmeijer. Aan de hand van een aantal vragen stellen zij zich aan u voor.

4 Van de voorzitter

5 NOA hoofdsectoren aan het woord

6 Gerard Spinder (24) neemt Steenhouwerij De Vries Buitenpost over

8 Mebest breidt online uit op nieuw crossmedia platform

9 Een gewaarschuwd mens...

10 Stucwerk en houtskeletbouw: geen gelukkig huwelijk!

12 Safety Culture Ladder

14 Sneak preview nieuwe NOA-huis

16 Minder zaken voor De Geschillencommissie in 2020

18 NOA-Natuursteengarantie

19 NOA Verzekeringdienst

20 Even voorstellen: nieuwe bestuursleden hoofdsector Plafond- & Wandmontage

21 Nieuwe leden

22 Kort nieuws

Afbouwzaken verschijnt 10 keer per jaar

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of overgenomen in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Redactie

Erica van Aken
Jolanda Reede
Armand Landman
E afbouwzaken@noa.nl

Tekstverwerking, lay out en druk

Wilco Art Books
Vanadiumweg 8, 3812 PZ Amersfoort

NOA

Nieuweweg 226
3905 LT Veenendaal
Postbus 310
3900 AH Veenendaal
T 0318 - 54 73 73
www.noa.nl

VAN DE VOORZITTER

GER JAARSMA



IMPASSE



Mail
g.jaarsma@noa.nl



Twitter
[@gerjaarsma](https://twitter.com/gerjaarsma)



LinkedIn
Ger Jaarsma

Op het moment dat dit magazine bij u op de mat valt, zijn de verkiezingen voor de Tweede Kamer drie maanden geleden. En op het moment dat ik deze regels typ, is er nog steeds geen uitzicht op een nieuw kabinet. De formatie verkeert in een impasse, zoals de betrokkenen dat zo beeldend uitdrukken.

Goed, er is ook wel het een en ander gebeurd sinds we naar de stembus mochten en wat politiek Den Haag ons in de afgelopen 90 dagen aan theater heeft voorgeschoteld was niet altijd van het hoogste niveau, maar toch. Van links tot rechts was men het er in maart over eens dat een ellenlange formatie niet verstandig was: ons land moest snel geregeerd en niet vanwege de minste problemen. Maar - zoals met zoveel politieke beloftes - sukkelen de partijen voort en ondertussen nadert het zomerreces met rasse schreden.

En waarom nu eigenlijk? Want al vier maanden geleden schreef ik op deze plek - na bestudering van de verkiezingsprogramma's - dat de verschillen tussen de politieke partijen op heel veel punten helemaal niet zo ver uit elkaar liggen. En helemaal niet op de onderwerpen die ons afbouwers - maar eigenlijk de gehele

samenleving - aangaan. Alle partijen wilden ons land zo snel mogelijk uit de coronacrisis investeren. Alle partijen onderkenden dat de klimaatcrisis tot verstrekende maatregelen moest leiden. Alle partijen zagen in dat er drastische ingrepen gedaan moeten worden om de stikstofcrisis het hoofd te bieden. Alle partijen wilden een miljoen huizen bouwen om de woningbouwcrisis op te lossen. En iedereen in de polder was het erover eens dat we in Nederland zijn doorgeschoten als het gaat om flexwerk: zowaar een arbeidsmarktcrisis.

Dat zijn zomaar vijf crises die schreeuwen om een oplossing. Vijf crises waarvan politieke partijen ons al maanden geleden bezwoeren dat ze de hoogste prioriteit hadden. Maar triest genoeg dus ook vijf crisis die drie maanden na de verkiezingen nog minstens net zo urgent zijn, maar

waarvoor politici als het erom gaat, blind voor lijken te zijn. Dan gaat het opeens al maandenlang over poppetjes, over bijzaken, over wie wel en niet met een ander door een deur wil.

Vanaf deze plek dus een oproep uit het hart, namens een vereniging van 1700 afbouwbedrijven die zich met heel hard werken door de zoveelste crisis worstelen: zet de (minieme) verschillen even opzij en ga doen waarvoor we op u hebben gestemd!

NOA HOOFDSECTOREN AAN HET WOORD

VLOEREN & TERRAZZO



Eric van der Zande
Sectorvoorzitter

“NOA, EN DAN MET NAME DE
HOOFDSECTOR VLOEREN & TERRAZZO
NATUURLIJK 😊, IS EEN CLUB VAN
DRUKKE BAASJES”

Kan de afbouwsector de sterke groei de komende jaren blijven vasthouden? Tot 2030 moeten er maar liefst 1 miljoen huizen worden gebouwd. En dan ligt er ook ontzettend veel werk op de plank in verband met de Energietransitie die gehaald moet worden...

Ik zie en hoor overal om me heen dat er kneiterhard wordt gewerkt. En dan is er niet altijd tijd voor een leuke, leerzame en gezellige vereniging als NOA. Het geeft de paradox van een club als de onze wel aardig weer, dacht ik zo. Wanneer je NOA misschien wel het hardst nodig hebt, heb je er de minste tijd voor. Dat laat echter onverlet dat we in Veenendaal ook niet bepaald stilzitten. Ik ga hier niet nog een keer lopen klagen dat we door corona minder hebben kunnen organiseren dan ons lief is, want dat is nu wel gevoeglijk bekend. Feit is dat we de komende periode vol gas gaan geven om de verloren tijd in te halen. Omroep Veronica uit de jeugd van mijn eigen generatie indachtig: ‘We komen naar je toe deze zomer!’

We hebben als hoofdsector Vloeren & Terrazzo namelijk weer een aantal regiobijeenkomsten ingepland, waarbij we onder het genot van alles wat het leven aardig maakt op zoek gaan naar

wat er onder onze leden in den lande speelt. En natuurlijk zullen we dan ook uitleggen waar we als sectorbestuur allemaal zo druk mee zijn en u bijpraten over de laatste ontwikkelingen.

Ook staan er afzonderlijke themadagen in de planning voor de verschillende secties binnen de hoofdsector Vloeren & Terrazzo, zijn we al begonnen met het voorbereiden van een extra speciale editie van onze befaamde Vloerendag, bereiden we een nieuwe serie up-to-date opleidingen voor en leveren we technische vraagstukken aan bij de TIO commissie (Technische Innovatie en Onderzoek).

Ik wil deze gelegenheid overigens meteen aangrijpen om Peter van Zandvoort welkom te heten in het sectorbestuur. Met de komst van Peter zijn we weer compleet en kunnen we nieuwe stappen gaan zetten. Over bestuur gesproken: ons aller Marcia Donkers is voorgedra-

gen om plaats te nemen in het NOA Hoofdbestuur. Niet alleen juich ik die nominatie van harte toe (de vloerenbedrijven geven weer eens het goede voorbeeld in het diverser maken van het hoofdbestuur 😊), ik wil u allen hierbij ook vriendelijk doch dringend verzoeken om uw digitale brievenbus de komende tijd goed in de gaten te houden. Binnenkort vindt u daarin namelijk de uitnodiging voor de (door corona meerdere keren uitgestelde) Algemene Ledenvergadering. Tijdens die ALV kunt u onder andere de nominatie van Marcia goedkeuren, maar er staan nog veel meer belangrijke zaken op de agenda. Zaken waarvan ik van mening ben dat u daar als NOA-lid ook echt iets van moet vinden en waarvan het belangrijk is dat u uw stem daarover laat horen. Niet door online op een knopje te klikken, maar gewoon echt, in levende lijve. En dan doen we daarna gezellig een borrel samen!

“Er worden tijdens de ALV in september veel belangrijke besluiten genomen. Laat uw stem niet verloren gaan en wees erbij in september!”

Bob Buijs
Sectormanager
sectornieuws@noa.nl





GERARD SPINDER (24)

NEEMT STEENHOUWERIJ DE VRIES BUITENPOST OVER

Het kwam toevallig op zijn pad. Wat eigenlijk bedoeld was als “een half jaartje lekker de bouw op en met de handen bezig zijn”, mondde nog geen drie jaar later uit tot de overname van Steenhouwerij De Vries Buitenpost van Jaring en Arda Roosma. Sinds maart mag Gerard Spinder (24) zich de trotse eigenaar noemen van het uit 1899 stammende familiebedrijf. “Ik knijp mezelf iedere dag even in de arm.”

Hoewel Spinder uit een “vrij handig” gezin komt, met een vader en een broer die in de bouw werken, lag het bepaald niet voor de hand dat hij eigenaar zou worden van een natuursteenbedrijf. De uit het Friese Harkema afkomstige Spinder studeerde Small Business Retail Management aan de Stenden Hogeschool in Leeuwarden en besloot na zijn afstuderen in 2018 “eerst nog even een half jaartje lekker de bouw op te gaan en met de handen bezig zijn”. Via een uitzendbureau kwam hij terecht bij Steenhouwerij De Vries Buitenpost, het bedrijf van Jaring en Arda Roosma en medeaandeelhouder Peter Veenstra. Hij mocht er beginnen als jongste bediende, zonder enige ervaring in het steenhouwersvak. “Je begint aan de basis in de zagerij.

Eerst het product leren kennen, dingen maken, zodat je weet wat je gaat plaatsen.” Na vier maanden vroeg Roosma aan Spinder of hij niet één keer per week naar Nieuwegein wilde om daar de vakopleiding Natuursteenbewerker te volgen. “Dat heb ik gedaan en zo loopt dat dan”, aldus Spinder.

Want twee jaar later vertelden de Roosma’s dat ze met pensioen wilden en het bedrijf wilden verkopen. Spinder antwoordde dat hij dan naar de bank zou gaan om de financiering rond te krijgen. “En sinds afgelopen maart mag ik me eigenaar noemen van dit prachtige en al 122 jaar oude bedrijf”, zegt een trotse Spinder. “Het is de bedoeling dat mijn vriendin Femke straks ook in de zaak komt werken.”

Geschiedenis

Zonder liefde voor het vak was Spinder het avontuur natuurlijk niet aangegaan. Hij werd al snel gegrepen door het werk en de materialen. “Natuursteen is zo’n uniek product en je maakt zulke mooie dingen. En vooral de geschiedenis erachter spreekt me aan. Als bedrijf doen we veel restauratieprojecten van zandsteen elementen en beeldhouwwerk - zo zijn we momenteel bezig met het Stadhuis in Bolsward - en dan vind ik het geweldig om ‘s avonds nog even de geschiedenis van zo’n gebouw uit te zoeken. Dat is toch uniek?” Ondanks zijn eigen jonge leeftijd is Spinder zich ervan bewust dat de natuursteenbranche vergrijsd en dat het lastig is om voldoende gemotiveerde en goed opgeleide vaklieden te vinden. “Gelukkig is het personeel van Steenhouwerij De Vries relatief jong, tussen de 37 en 45 jaar, dus ik maak me nu nog niet teveel zorgen. Maar het klopt dat we als branche flink moeten inzetten op het opleiden van jonge mensen. Wie weet helpt het als ze zien dat je al jong directeur kunt worden.”

Toekomstplannen

Spinder vindt het niet lastig dat hij als voormalig jongste bediende nu opeens de leiding heeft over het bedrijf en zijn oudere personeelsleden moet aansturen. “Ik blijf gewoon wie ik ben en dat loopt goed. Ik heb gelukkig nog geen moeilijke beslissingen hoeven nemen, dus dat scheelt ook. Ik probeer vooral een collega te zijn en sta zelf ook het liefst op de steiger. Bezig zijn met het product is toch het leukst. En met zijn allen komen we toch het verst.” Toekomstplannen heeft Spinder natuurlijk ook, al wil hij nog niet teveel op de zaken

vooruit lopen. “Mijn streven is een steady concern van dit prachtige bedrijf te maken. En daarvoor moeten we gewoon blijven doen wat we al doen. Het pand waarin we zitten is best oud en kan wel een opknapbeurt gebruiken, dat gaan we dus doen. Ik heb nog geen stip op de horizon gezet van waar ik over 5 jaar wil staan, maar dat gaat zeker gebeuren.”



Steenhouwerij met 122 jaar historie

Steenhouwerij De Vries Buitenpost werd in 1899 opgericht door Feike de Vries, telg uit een steenhouwersfamilie. Daarna ging het over op diens zoon Klaas, die het op zijn beurt overdroeg aan neef Roel Roosma, de vader van Jaring Roosma. Na vier generaties binnen dezelfde familie, begint Steenhouwerij De Vries Buitenpost nu aan een nieuw hoofdstuk onder leiding van de 24-jarige Gerard Spinder. Jaring en Arda Roosma zijn blij dat hun levenswerk wordt voortgezet.

Naast restauratiewerk op locatie maakt Steenhouwerij De Vries in de eigen zagerij ook aanrechtbladen, vensterbanken en dorpels en natuurlijk grafmonumenten.





MEBEST BREIDT ONLINE UIT OP NIEUW CROSSMEDIA PLATFORM

Mebest, de uitgave van TBA om onze sectoren te promoten bij onder meer architecten en bouwbedrijven, heeft een nieuwe website. Projecten en producten worden in woord, beeld en video getoond. En de papieren magazines van Mebest kunnen nu ook online worden gelezen.

Mebest is al 80 jaar een begrip onder architecten en bouwbedrijven. Het goed verzorgde magazine dient in feite als showroom van afbouwprojecten die de moeite waard zijn om aan een groot publiek van bouwprofessionals te laten zien. In woord, maar vooral ook in beeld, worden zes keer per jaar innovatieve, inspirerende en bijzondere afbouwprojecten op een interactieve manier in de kijker gezet.

Breder publiek

Die verhalen waren daarnaast ook altijd te lezen op de website van het Technisch Bureau Afbouw (TBA), verantwoordelijk voor de uitgaves van Mebest. Om een breder publiek te kunnen bereiken lanceerde Mebest onlangs een fonkelnieuw crossmediaal platform: mebest.nl. Ofwel, de verhalen, reportages, foto's en video's zijn vanaf nu ook online te zien en te beleven. Daarnaast biedt de volledig nieuw opgezette website product- en afbouwnieuws en zijn er handige filters in te stellen waarmee lezers voor hen interessante onderwerpen kunnen selecteren en beheren. Ook kunnen afbouwbedrijven een eigen bedrijfspagina maken. Zo kunnen bezoekers van de website mebest.nl uw bedrijf makkelijker vinden.

YouTube-kanaal

Anno 2021 kunnen ook bijzondere afbouwprojecten niet meer zonder bewegend beeld. Om die reden krijgt Mebest naast een nieuwe website ook een eigen YouTube-kanaal. Op dit kanaal staan fraaie video's over mooie projecten en nieuwe producten. De video's zullen ook te zien zijn op de nieuwe website.

Socials

En natuurlijk kon ook social media niet achter blijven. Mebest is daarom ook te volgen op Facebook, LinkedIn, Instagram en Pinterest. En de nieuwe website krijgt een eigen Social media wall. Op die pagina van de nieuwe website kunt u in één oogopslag zien welke berichten er over afbouwprojecten gepost zijn op social media.

Magazine

Naast alle nieuwe onderdelen blijft ook het zes keer per jaar verschijnende magazine onderdeel van de mediamix van Mebest. Maar in plaats van in de brievenbus is het nu ook mogelijk om het blad vanaf telefoon, tablet of laptop te lezen. Kwestie van naar mebest.nl surfen en klikken op de button 'naar alle magazines'. Ook handig om nog eens iets terug te zoeken.

GEVAARLIJK MEERWERK

Onlangs was ik met een NOA-lid in het prachtig verbouwde rechtbank in Amsterdam. Het ging om een yoga-studio waar het NOA-lid onder meer pleisterwerk had aangebracht en ook het installatiewerk had aangenomen, wat hij op zijn beurt had uitbesteed. Het werk werd opgesplitst in drie delen en voor ieder deel was een offerte gemaakt met een specificatie van de werkzaamheden. Tijdens de verbouwing kwamen er zoals wel vaker gebeurd werkzaamheden bij. Daarvoor gaf het NOA-lid netjes een prijs op of gaf aan dat het meer zou gaan kosten.

Na de oplevering werd niet alles betaald. Eerst gaf de klant aan geen geld te hebben (door corona waren toen ook net alle sportscholen etc. dicht). Echter, na een aantal maanden begon de klant te klagen over gebreken en dat er teveel zou zijn betaald. Daarover ging deze procedure.

Meerwerkposten

Hoewel het NOA-lid voor de meeste meerwerkposten schriftelijk aan kon tonen dat er gewaarschuwd was, waren er toch twee posten waar dat niet heel duidelijk was. En juist die facturen stonden nog open. Daar zit hem dus ook altijd het gevaar bij meerwerk. Wat gebeurde er hier bijvoorbeeld. Er was door het NOA-lid in een bepaalde ruimte een apart soort stucwerk uitgevoerd. Mondeling vroeg de klant op het einde van het project of het NOA-lid een andere wand ook met dat stucwerk wilde doen, omdat de klant de wand die een derde had gemaakt niet mooi vond. En precies daarvan was geen

schriftelijke bevestiging. Een andere factuur betrof een factuur voor het oplossen van een storing in de installaties. Toen de onderaannemer er was, werd gevraagd of hij ook even alle lampen wilde ophangen.

Verwachting

Tijdens de zitting werd duidelijk dat de eigenaresse van de yoga-studio verwacht had dat het NOA-lid ervoor zou zorgen dat de hele yoga-studio klaar voor gebruik zou zijn en dat alles bij de prijs in zat. En, hoewel de rechter haar er nog op wees dat deze dingen niet in de offerte stonden, is het niet zomaar zo dat de vordering dan wordt toegewezen.

Gewenste toevoegingen

De wet zegt eigenlijk heel simpel dat als er sprake is van gewenste toevoegingen of veranderingen aan het werk, alleen dan een verhoging van de prijs mag worden gevraagd, als de aannemer daar tijdig

op gewezen heeft. Je hoeft niet perse een bedrag te noemen, hoewel dat wel het meest duidelijk is. Dus als dat kan, doe het. Maar stuur in ieder geval altijd een mailtje, appje of opdrachtbevestiging van wat er aan extra werk wordt gevraagd en dat daardoor een verhoging zal volgen van de aanneemsom.

Hoe de rechter over deze meerwerkposten zal oordelen, dat weten we nog niet. Maar, bedenk bij ieder werk wat u doet, dat meerwerk gevaarlijk kan zijn. Met name voor uw portemonnee.

Ingeborg van Leusden
Van Gorcom advocaten
T 0318-500001
E leusden@vangorcomadvocaten.nl
W www.vangorcomadvocaten.nl



Of het nu de toenemende populariteit van bouwen met hout is of de toenemende onwetendheid bij consumenten is niet geheel duidelijk. Feit is dat zowel bij NOA als bij Afbouwkeur de laatste tijd vaker melding wordt gedaan van scheurend en loslatend stucwerk in houtskeletbouw. We vroegen een onafhankelijk technisch deskundige, een mortelproducent en een ervaren stukadoor met deze vorm van bouwen, of er iets tegen te doen is.

Om maar meteen met de deur in huis te vallen: zowel de ervaren stukadoor als de deskundigen zijn het er over eens dat er geen garantie gegeven kan worden dat stucwerk in houtskeletbouw niet scheurt. “Daar ligt een schone taak voor aannemers die dat wel beloven aan huizenkopers”, zegt NOA-lid Michel Broeren van Stukadoorsbedrijf Broeren van Osch. “Maar ook bij stukadoors zelf. Beloof nooit aan een klant dat stucwerk in houtskeletbouw niet scheurt, want dat kun je

simpelweg niet beloven. Hout werkt nu eenmaal, ook als dat achter gipsplaten is weggewerkt.” Broeren krijgt bijval van Kars Geerken, technisch adviseur bij kalkmortelproducent Khalix. “Ik raad het eigenlijk altijd af. Heel soms gaat het goed, maar veel vaker niet. Ik ken voorbeelden waar je zomaar een vinger tussen het lijstwerk kunt steken of waar ramen en deuren niet meer sluiten.” Hermen de Hek, technisch adviseur bij TBA, ziet het

ook regelmatig fout gaan. “Er is bovendien geen specifieke richtlijn voor stukadoors op houtskelet-bouw wanden of plafonds. Het grootste probleem is vocht. Bouwvocht en vocht uit stukadoorsgips wordt opgenomen door de ondergrond en dan met name de houten staanders van het skelet. Die zwellen dan op. Het probleem ontstaat pas zodra de bouw droogt. De houten staanders krimpen enorm, waardoor met name op de buitenhoeken in twee richtingen (krimp) spanning ontstaat. Hierdoor springen hoekprofielen los van de ondergrond. Een veel voorkomend probleem bij houtskeletbouw.”

Oplossing

Een oplossing heeft De Hek ook niet direct. “Als stukadoor kun je eigenlijk niet weten wanneer het onderliggende hout voldoende droog is.” Hij wijst er op dat houten bouwelementen steeds vaker “kant en klaar in de fabriek onder juiste omstandigheden gemaakt worden. Maar er zit een addertje onder het gras: hout is steeds vaker vers. En hoe verser het hout, hoe vochtiger het is.” Ook worden houten bouw delen op de bouwplaats nog al eens blootgesteld aan de elementen. De Hek: “Om het vochtpercentage van het houten skelet te kunnen meten - waarbij het vochtpercentage van hout minder dan 15% moet zijn om te kunnen stucen - moet je eigenlijk door de gipsplaat heen. Maar als daar een dampremmend folie onder zit, maak je dat stuk. Best ingewikkeld dus.”

Broeren neemt echt wel eens een klus aan in een houtskelet woning. “Maar ik zeg er altijd bij dat ik geen garantie kan geven. Je kunt je voorzorgsmaatregelen nemen. Er zijn speciale platen voor houtskeletbouw en ook speciale mortels. En met gaasband of glasvliesvezel is ook nog wel eens iets te repareren. Maar hout werkt nu eenmaal. Altijd. Dus vooral niets beloven en je klant altijd waarschuwen.”

Geerken is het daarmee eens. Hij weet dat in eeuwenoude panden vroeger ook gestuct werd en dat in Duitsland houtskeletbouw nog veel meer voorkomt. “Maar vroeger golden andere eisen. Toen had je nog geen oppervlaktebeoordelingscriteria. En toen hoefde stucwerk ook niet zo strak en vlak als tegenwoordig. Met leem en speciale mortels kun je op heel veel ondergronden en zelfs op vakwerkhuisen prima een stuclaag aanbrengen, maar verwacht dan niet dezelfde vlakheidseisen als bij prefab nieuwbouw.”

Verantwoordelijk

Een ander probleem is de extreem lage luchtvochtigheid van de afgelopen jaren, vaak tot ver onder de 40%. Ook dat leidt tot krimp scheuren en niet alleen in houtskeletbouw. De Hek: “Het maximale wat je als stukadoor kunt doen is het meten van de ondergrond constructie, zo diep mogelijk. En feitelijk behoort dat niet tot de verantwoordelijkheid van een stukadoor. Zijn verantwoordelijkheid beperkt zich tot de gipsplaten en niet wat daaronder zit.”

Maar zelfs als de stukadoor de onderliggende houten constructie op het vochtgehalte meet en constateert dat het hout droog genoeg is, geeft dat geen enkele garantie dat er geen scheuren ontstaan. Want alleen al door het stucen neemt het hout weer vocht op, zet uit en krimpt daarna weer.

Zowel De Hek, Broeren als Geerken adviseren daarom vooral heel duidelijk te zijn naar klanten: stucwerk in houtskeletbouw geeft een grote kans op scheuren. Om het risico te beperken kan ervoor worden gekozen om aanvullende vochtmetingen te doen; tot onder de gipsplaat afwerking tot in het houten skelet. Verder moeten de ondergrond en de omstandigheden op de bouwplaats volledig droog zijn. En dikke lagen zijn binnen ook niet aan te raden, alleen klasse A pleisteren. Hoe dikker, hoe groter de kans op spanning en scheuren. Dit betekent dat er ook dünnere hoekprofielen (tot maximaal 3 millimeter) gebruikt moeten worden.

Het belangrijkste advies?

Broeren: “Niets beloven en altijd waarschuwen voor scheurvorming.”

De Hek: “Hout is krimp en zwelgevoelig. Dus nooit garantie geven.”

Geerken: “Eerlijk? Ik zou er niet aan beginnen.”

PS. Aan de genoemde adviezen kunnen geen rechten worden ontleend. Stucwerk en een houten constructie verdragen elkaar slecht. Garantie op een scheurloze muur is er niet.

SAFETY CULTURE LADDER

| CONTRACTWAARDE | IMPACT | | |
|-------------------------------|---|--|---|
| | Laag Grondbouw (o.a. grondwerk, grondverzet, dijkverzwaring) / Installatietechniek / Afwerking & Onderhoud | Midden Utiliteitsbouw laag / Woningbouw / Wegenbouw / Fundatie / Ondergrondse Infra-K&L / Sloop | Hoog Utiliteitsbouw hoog / Tunnelbouw / Spoorbouw / Waterbouw-Civiel |
| Hoog > € 5 miljoen | | | |
| Midden € 1 t/m € 5 miljoen | | | |
| Laag < € 1 miljoen | | | |

Benodigde bewijs per risico:

Oranje: Certificering
Blauw: SCL Light Audit (voorheen ervaringsaudit)
Cyaan: Self Assessment

Ondergrens:

- Contractwaarde tot € 100.000 vrijgesteld
- Bedrijven tot 5 personen vrijgesteld

HOE MOET U DE 'VEILIGHEIDSLADDER' TOEPASSEN?

SCL, de Governance Code Bouw, een Approved Self Assessment, de Handreiking Veiligheidsladder... grote kans dat u al die termen al eens voorbij hebt zien komen. Of dat u een brief van een aannemer ontving om aan de slag te gaan met de Safety Culture Ladder. De NEN Veiligheidsladder® is een instrument om het veiligheidsbewustzijn en bewust veilig handelen binnen organisaties en op de bouwplaats te bevorderen. Grote opdrachtgevers en een aantal branchepartijen hebben die aan de hand van de Governance Code Bouw gezamenlijk bedacht. Maar wat moet u er mee?

Omdat er in de bouw, ondanks allerlei wetgeving, instrumenten en sectorafspraken, nog steeds te veel ongevallen gebeuren, hebben een aantal grote/toonaangevende opdrachtgevers en brancheorganisaties enkele jaren geleden gezamenlijk een Governance Code Veiligheid in de Bouw (GCVB) ondertekend. Daarin staat dat partijen veiligheidsgedrag en -bewustzijn willen verhogen en dit gaan laten meewegen in een aanbesteding of contract. Om te komen tot een betere veiligheidsperformance wordt bij bedrijven de veiligheidscultuur gemeten, waarmee ieder bedrijf een bepaalde trede behaalt. Deze Veiligheidsladder moet het aantal onveilige situaties en incidenten op de bouwplaats terugdringen.

De ondertekenaars van de code hebben ook gezamenlijk afspraken gemaakt om in aanbestedingen of contracten een bepaald niveau van veiligheidsbewustzijn verplicht te stellen. Deze afspraak noemen ze "Veiligheid in Aanbestedingen (ViA)". Grote bouwers hebben daarom afgelopen tijd hun onderaannemers aangeschreven en aangegeven dat ze de ViA maatregel en de NEN Safety Culture Ladder als instrument in gaan zetten. De risicomatrix hierboven van ViA beschrijft welke trede een bedrijf in de Veiligheidsladder minimaal moet bezitten. Afbouwbedrijven kunnen (voorlopig) doorgaans volstaan met een Self Assessment of een SCL Light audit.

Approved Self Assessment

Bedrijven die zowel qua impact als contractwaarde in de risicogroep 'laag' vallen, kunnen middels een online webtool een zelfevaluatie uitvoeren. Voor de contractwaarde geldt dat hiervoor de hoogte van de verwachte omzet (exclusief btw) wordt gerekend die gemoeid is met de betreffende opdracht. Maar... opdrachtgevers kunnen er bij hun vaste ketenpartners ook voor kiezen om de gemiddelde jaaromzet van alle opdrachten over de voorgaande drie jaren als leidraad te nemen. Er geldt een vrijstelling wanneer de contractwaarde lager is dan € 100.000,- (zie hierover het kopje uitzonderingen). Zo'n zelfevaluatie klinkt prima, maar let even goed op welke je doet; er zijn er namelijk twee. Als je twijfelt of jouw bedrijf misschien door moet groeien naar een volgende trede en dan de SCL Light certificering moet halen, dan kun je het beste meteen de SAQ Extended doen, maar anders volstaat de SAQ Compact. Helaas is het dan nog niet klaar, want dan volgt een gap-analyse en in een actieplan moet beschreven worden hoe bepaalde tekortkomingen weggenomen kunnen worden. Bij een voldoende score kan een Ladder Certificerende Instelling (LCI) vervolgens checken of dit stappenplan correct is doorlopen en dan krijg je daarmee een Approved Self Assessment.

SCL Light

Bedrijven met een contractwaarde boven de 5 miljoen, of die qua impact voor woningbouw in het midden-segment worden ingeschaald, moeten binnen ViA straks een SCL Light audit kunnen aantonen. Ook dan is een Self Assessment Questionnaire nodig (de Extended versie) én moeten er vervolgens twee auditoren van een Ladder Certificerende Instelling het geheel checken en interviews afnemen.

Jaarlijkse kosten

Om een trede op de Veiligheidsladder te bemachtigen, heeft u dus een LCI nodig. In de Governance code staat een kostenindicatie opgenomen (waar geen rechten aan kunnen worden ontleend), waarbij u voor een self assessment minimaal moet rekenen op een mandag audit met een gemiddeld dagtarief van € 1.400,-. Daarbij komt een abonnementje op een webtool, om de certificerende instelling of een inkoper toegang te kunnen geven tot uw online dossier met de SAQ-rapportage, GAP-analyse, actieplan en een statement. Voor een SCL Light lopen de kosten verder op. De jaren er na hoeft niet het gehele traject herhaald te worden, maar moet een LCI wel voldoende progressie van het veiligheidsbewustzijn kunnen constateren. Bovendien is onduidelijk of opdrachtgevers in opvolgende jaren een hogere trede in de Veiligheidsladder kunnen eisen.

Uitzonderingen

Bedrijven tot 5 personen (dus ook ondernemers zonder personeel) zijn vrijgesteld! Logischerwijs worden wel dezelfde eisen aan houding en gedrag gesteld, maar deze bedrijven hoeven dit niet met een certificaat of approved self assessment aan te tonen. Huurt u als onderaannemer bedrijven met minder dan 5 personen of ZZP-ers in, dan eist de veiligheidscode dat u toezicht houdt op het vertonen van veilig gedrag.

Daarnaast geldt dus de ondergrens van een contractwaarde: als deze lager is dan € 100.000,- dan worden bedrijven vrijgesteld voor de Veiligheidsladder.

Hoe wordt het veiligheidsbewustzijn beoordeeld?

We kunnen ons voorstellen dat alle regels en afkortingen u nu duizelen en dat u zich nog steeds afvraagt wat er inhoudelijk geëist en beoordeeld wordt. Want wat valt er onder "veiligheidsbewustzijn"? Het is een samenvattende term voor het geheel aan houding en gedrag binnen een organisatie. Bij deze Safety Culture Ladder gaat het er om dat werknemers elkaar durven aan te spreken op onveilig handelen en dat veiligheid in alle lagen van de organisatie, van bouwplaats tot aan directie, aandacht krijgt. Daar waar VCA een checklist is en zich vooral richt op maatregelen, focust de SCL op de mens zelf. Het is helaas niet zo dat u vrijstelling krijgt als u een VCA-certificaat kunt aantonen.

Ingangsdatum 1 januari 2022

Per 1 januari 2022 wordt de Veiligheidsladder ingevoerd. Een aantal certificerende instellingen en veel meer adviesbureaus springen er op in om uw bedrijf te auditen, of u geheel te ontzorgen in het traject. Daarin bent u natuurlijk als ondernemer vrij om te doen waar u zich goed bij voelt. Echter, tijdens een bijeenkomst van NOA Sector Grootbedrijven, waar het nut en het (noodzakelijk?) kwaad van de Veiligheidsladder werd besproken, had een ondernemer al geconstateerd dat het door zijn hoofdaannemer aangeraden adviesbureau een geheel nieuwe offerte deed nadat de aannemer was gevraagd in welke termijnen hij de kostenstijging van het certificaat doorberekend wilde krijgen...

In gesprek

Hoewel we zeker niet het belang van veiligheid op de bouwplaats willen ondermijnen, wil NOA komende tijd wel graag in gesprek gaan met de grondleggers/partijen van de Governance Code Veiligheid Bouw. Allereerst om openstaande vragen door te nemen, maar ook om te bespreken of de SCL voor de afbouwsector op een praktische wijze geregeld kan worden. Hierover houden we u natuurlijk op de hoogte.



Meer informatie

Ga naar www.noa.nl/veiligheidsladder voor meer informatie. Daar kunt u onder meer rechtstreekse links naar de handreiking Veiligheidsladder, reeds gecertificeerde bedrijven en de webtool vinden, als ook een handig stappenplan om te checken of u vrijstelling krijgt, of voorbereidingen moet treffen voor een self assessment of SCL Light.



HET NIEUWE NOA-HUIS

We hebben er al eerder over geschreven: NOA gaat verhuizen! Het huidige gebouw aan de Nieuweweg 226 in Veenendaal is verkocht aan een projectontwikkelaar en waarschijnlijk begin 2022 betrekken we ons nieuwe onderkomen aan De Smalle Zijde 20A te Veenendaal. Komende tijd moet er nog het een en ander verbouwd worden, maar we geven graag al een inkijkje:

Het nieuwe pand ligt op een zichtlocatie, direct aan een rotonde langs de rondweg van Veenendaal. Daar vandaan zijn er snelle verbindingen naar zowel de A12 (Den-Haag – Utrecht – Arnhem) als de A15 (Rotterdam – Nijmegen). Ons toekomstige NOA-huis is goed bereikbaar en heeft een perceel oppervlakte van meer dan 6700 m². Perfect, want hierdoor is er ruimte om er een nieuw en duurzaam praktijkcentrum bij te bouwen, wat ruimte gaat bieden aan alle opleidingswensen van onze sectoren. En dan nog blijft er een groot stuk grond over, zodat iedereen altijd makkelijk kan parkeren en we straks bijvoorbeeld onze Jaardagen bij huis kunnen organiseren.

Het wordt goed toeven!

Het gebouw heeft op alle verdiepingen veel ramen. Waar je ook bent, overal schijnt fijn daglicht naar binnen. Een

heerlijke plek om straks te werken, leren en discussiëren. Ons huidige NOA-huis wordt veelvuldig gebruikt voor vergaderingen en bijeenkomsten en het is de bedoeling dat het in het nieuwe pand nóg prettiger vertoeven wordt. Dé plek voor afbouwend Nederland om samen te komen en constructief te bouwen aan de toekomst.

“Plans come together”

Alle huidige bewoners van het NOA-gebouw verhuizen mee naar De Smalle Zijde. Het secretariaat van AFNL, de huisadvocaten van Van Gorcom en ook Savantis willen allemaal graag weer een deel van het nieuwe NOA-pand huren. In een huisvestingscommissie komen sinds kort alle partijen regelmatig bijeen om de wensen te inventariseren, nieuwe ideeën te opperen en te bespreken hoe er zo efficiënt mogelijk in het nieuwe gebouw kan worden (samen)gewerkt. Een stuurgroep houdt in



Nu wordt de begane grond nog als showroom voor oude Renaults gebruikt, maar straks worden hier waarschijnlijk flexibel in te richten vergaderfaciliteiten gemaakt.



Achter het pand wordt nog een nieuwe praktijkruimte gebouwd en dan blijft er genoeg ruimte over om te parkeren en om evenementen te organiseren.

de gaten of de plannen realistisch blijven. Samen met een interieurarchitect wordt er overlegd wat er mogelijk is en hoe er binnen het budget een multifunctioneel gebouw kan worden gecreëerd.

Later meer info en beeld

Het is de bedoeling dat er snel knopen worden doorgehakt, er een vergunning kan worden aangevraagd voor

de nieuwbouw van de praktijkhal en de plannen verder kunnen worden geconcretiseerd. Zodra de huisvestingscommissie meer nieuws heeft, zullen we dat uiteraard graag met u delen. Want de komende tijd willen we u graag met nieuwe foto's (en online met video) op de hoogte houden van de vorderingen. We vinden het ontzettend leuk dat zoveel mensen benieuwd zijn naar het nieuwe pand!

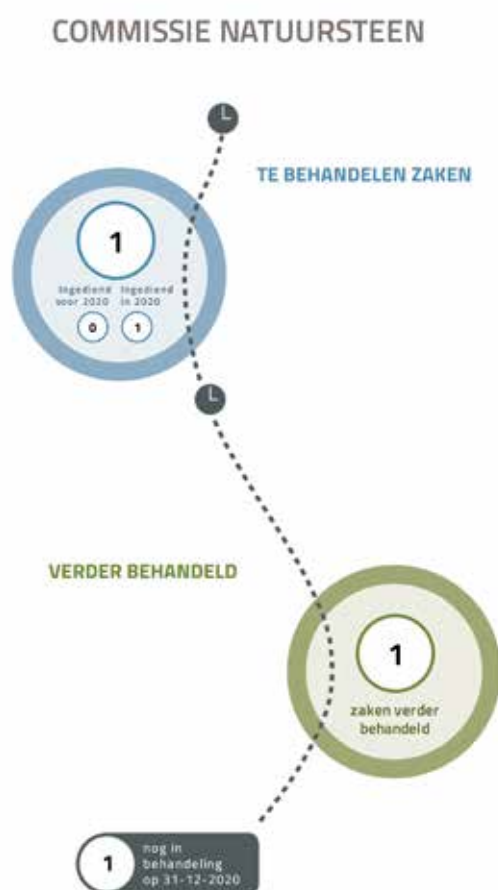


De bovenverdiepingen bieden volop ruimte om alle medewerkers van NOA, AFNL en Van Gorcom Advocaten te huisvesten.



MINDER ZAKEN VOOR DE GESCHILLENCOMMISSIE IN 2020

Dat Nederlanders sinds de coronacrisis massaal hun huizen zijn gaan verbouwen heeft vooralsnog niet geleid tot extra zaken bij De Geschillencommissie Afbouw en Natuursteen. Blijkbaar heeft de drukte bij veel van onze leden er niet toe geleid dat het werk minder goed werd uitgevoerd. Onder afbouwers daalde het aantal geschillen met 11%, bij de natuursteenbedrijven zelfs met twee derde.



Niet alles ging goed. Zo beschrijft De Geschillencommissie Afbouw in het jaarverslag over 2020 een geval waarbij een vloerenbedrijf meerdere vloeren heeft gelegd in een nieuwbouwwoning. Al snel ontstaan in de verend opgelegde dekvloeren - voorzien van vloerverwarming - en de beton ciré vloer- en wandafwerking scheuren. Omdat het vloerenbedrijf niet thuis geeft, stapt de consument naar De Geschillencommissie die vervolgens een deskundige

inschakelt. Die deskundige constateert op zijn beurt dat “de dekvloer niet is gedimensioneerd zoals dat bij een verend opgelegde dekvloer zou moeten: het vloerveld is te groot, niet rechthoekig en niet voorzien van velddilataties. Dit betreft een ontwerpfout.” Bovendien blijkt de dekvloer met een kantstrook los gehouden van de wanden, de vloerafwerking is tegen de wanden aan aangebracht en hecht daar zeer goed aan. Maar daarmee is wel een vaste verbinding gerealiseerd die eigenlijk elastisch had moeten zijn, zo oordeelt de deskundige. “Door thermische werking scheurt nu de laag beton ciré boven de aangebrachte kantstrook, of trekt plaatselijk zelfs stucwerk van de wand. Hier had geen vaste verbinding moeten worden gerealiseerd, maar een elastische met behulp van kit. Dit betreft een uitvoeringsfout.” Helaas ging er nog meer mis. In de douche blijkt sprake van een afbladderende topcoating. De deskundige kan geen schuursporen vinden en de consument geeft aan dat er naar zijn weten niet is geschuurd voordat de vloer werd voorzien van een topcoating. “Als een bestaande topcoating wordt overlaagd met een nieuwe coating zal na enkele dagen de noodzaak bestaan om het vloeroppervlak op te ruwen. Het resultaat is dan een slechte intercoat-hechting, met afbladderen als mogelijk gevolg. Dit betreft een uitvoeringsfout”, zo oordeelt de deskundige.

Herstel

De vloeren kunnen wel degelijk worden hersteld, maar dat is nog een flinke klus. Zo moeten onder andere de scheuren worden gevuld, de vloerafwerking worden losgezaagd, de vloeren opnieuw worden geschuurd en een nieuwe toplaag worden aangebracht.

De Geschillencommissie neemt het oordeel van de deskundige over en veroordeelt het vloerenbedrijf tot het vergoeden van de schade door de herstellkosten te betalen. In totaal gaat het om een bedrag van dik tienduizend euro, inclusief de kosten voor uit- en inhuizen, opslag meubilair en eventueel vervangend verblijf. Omdat het vloerenbedrijf niet op de zitting

aanwezig is, gaat De Geschillencommissie er van uit dat het bedrijf de schade niet zelf kan of wil herstellen. “Uit het rapport blijkt dat de ondernemer toerekenbaar tekort is geschoten bij de uitvoering van de overeenkomst zodat hij verantwoordelijk en aansprakelijk is voor herstel van de tekortkomingen en schade. Nu de ondernemer geen verweer heeft gevoerd en de klacht alsmede het door de deskundige begrote bedrag niet ongegrond of onrechtmatig voorkomt, zal de commissie bepalen dat de ondernemer dit bedrag aan de consument betaalt. Gelet op de omstandigheid dat de ondernemer immers niet in deze procedure is verschenen, lijkt een opdracht tot herstel niet aan de orde te zijn.”

NOA-advies

Voor dit vloerenlid een flinke financiële domper, want als NOA-bedrijf ben je gehouden de uitspraak van De Geschillencommissie na te komen. Ons advies is sowieso om te voorkomen dat een geschil in Den Haag moet worden behandeld. Dat laat onverlet dat er natuurlijk overal een keer iets mis kan gaan. Samen een oplossing zoeken en in gesprek blijven, helpt doorgaans goed. Loopt het geschil eenmaal via De Geschillencommissie, dan adviseren we ook om adequaat te reageren op de brieven vanuit de commissie en tijdig verweer te voeren, naar de zitting te gaan, etc. Ook al is de relatie flink verstoord, dan nog helpt het om rustig uw kant van het verhaal te vertellen en de commissieleden een heldere toelichting te geven.

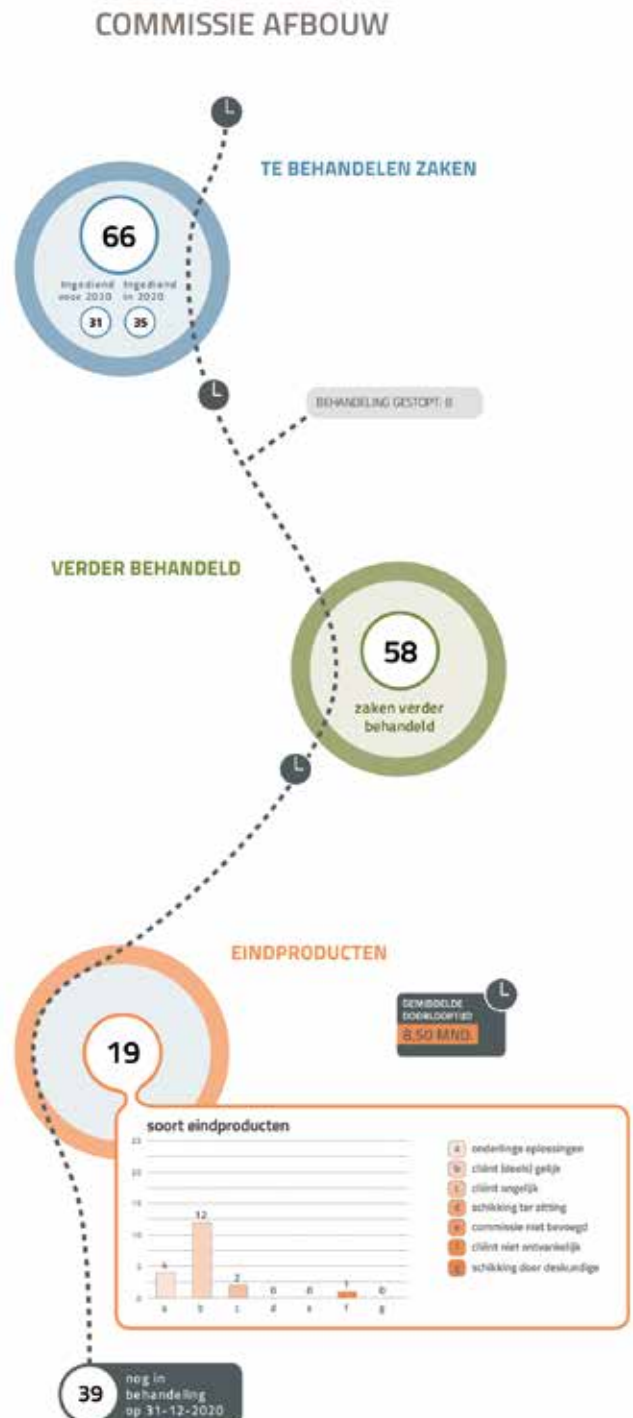
Minder zaken

Bovenstaand voorbeeld is een extreme van de in totaal 66 zaken die De Geschillencommissie Afbouw in 2020 behandelde. Dat zijn er 8 minder dan in 2019. 31 zaken waren al voor 2020 ingediend en er kwamen er 35 bij. Een aantal zaken werd vroegtijdig in de procedure gestopt, onder meer omdat de ondernemer niet was aangesloten bij de Geschillencommissie. In 4 gevallen kwamen opdrachtgever en opdrachtnemer alsnog onderling tot een oplossing. De commissie deed 14 uitspraken waarbij in 12 zaken de cliënt (deels) gelijk kreeg. In 2 gevallen werd het afbouwbedrijf in het gelijk gesteld. Aan het eind van 2020 stonden er nog 39 zaken open die de commissie in 2021 verder zal behandelen. Gemiddeld duurt het 8,5 maand voordat de Commissie tot een oordeel komt. Bij de Geschillencommissie Natuursteen werd in 2020 slechts 1 zaak ingediend. Deze zaak stond aan het einde van het jaar nog open en wordt in 2021 verder behandeld.

Kwaliteitsinstrument

Ondanks het feit dat een oordeel van De Geschillencommissie nadelig kan uitpakken voor een afbouw- of natuursteenbedrijf, ziet NOA het instituut als een belangrijk kwaliteitsinstrument en als verkoopargument. NOA-directeur Gert van der

Meulen laat in het jaarverslag van de commissie weten dat “particuliere klanten bijvoorbeeld bewust zoeken op onze website naar aangesloten ondernemers, juist omdat ze dan weten dat eventuele klachten netjes worden opgelost. Opdrachtgevers weten dat de klachtafhandeling bij NOA-leden goed geregeld is en vragen daar zelfs actief naar. Niet voor niets hebben wij op onze website een tabblad expliciet gewijd aan De Geschillencommissie.”



NOA-NATUURSTEENGARANTIE

Tijdens de Ledenbijeenkomst van 16 april jl. is uitgebreid gesproken over de NOA-Natuursteengarantie (voorheen de ABN-Natuursteengarantie). Maar wat houdt de NOA-Natuursteengarantie in en wat kunt u ermee?

Als een consument zaken met u doet, kunt u als natuursteenbedrijf aangeven dat zij de juiste keuze hebben gemaakt door te kiezen voor een bedrijf dat is aangesloten bij de Nederlandse Ondernemersvereniging voor Afbouwbedrijven (NOA). Daarmee zijn ze zeker van heldere afspraken én de NOA-Natuursteengarantie. Vakmensen die zijn aangesloten bij NOA, hebben verstand van zaken en geven consumenten het juiste advies.

Duidelijke voorwaarden

Op de werkzaamheden, die een NOA-bedrijf bij particuliere opdrachtgevers verricht, zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Natuursteen of de Algemene Verkoopvoorwaarden voor natuurstenen grafwerken van toepassing. De consumentenvoorwaarden bieden helderheid over de rechten en plichten van zowel de consument als het NOA-bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert. Ze bevatten uiteenlopende afspraken en zekerheden, waaronder:

- garantie op goed werk, die verder gaan dan de door de overheid voorgeschreven regels;
- geen kleine lettertjes, zodat u vooraf precies weet hoe het zit;
- geschillenbeslechting, voor het geval het onverwacht niet mocht lopen zoals is afgesproken.

Geschillencommissie Natuursteen

Mocht er onverhoopt iets mis gaan en u vindt hier samen met de consument geen oplossing voor, dan kan de onafhankelijke stichting Geschillencommissies in Den Haag de situatie onpartijdig behandelen. De NOA-Natuursteengarantie biedt uw particuliere opdrachtgevers de zekerheid, dat wanneer zij zich richten tot de Geschillencommissie Natuursteen en er komt een bindende uitspraak, dat NOA in beginsel borg staat voor de goede afhandeling. Natuurlijk gaan we er vanuit dat u als NOA-professional de bindende uitspraak nakomt, maar het is voor consumenten een extra zekerheid om te kiezen voor een bedrijf met NOA-Natuursteengarantie.

Toolbox

Op 29 april jl. is naar alle natuursteenbedrijven een zogenoemde toolbox verstuurd. De NOA-Natuursteengarantie is namelijk in een nieuw jasje gestoken. Het logo is aangepast en ook de algemene



consumentenvoorwaarden SER zijn aangepast naar de nieuwe situatie. Om de NOA-Natuursteengarantie extra te promoten hebben we een flyer en checklist 'Herken de Vakman' gemaakt, welke u voortaan samen met de algemene consumentenvoorwaarden mee kunt sturen aan uw potentiële particuliere klanten.

Ook is er een stickervel van de NOA-Natuursteengarantie en van de branchevereniging NOA gestuurd. Deze stickervellen zijn beide te gebruiken op uw bedrijfsauto en op de deur van uw showroom. Zo bent u duidelijk herkenbaar bij de consument als NOA-bedrijf.

De digitale logo's van NOA en de NOA-Natuursteengarantie zijn ook via e-mail verstuurd. Deze zijn handig voor alle communicatie op uw website, uw briefpapier en alle andere sociale uitingen.

Kijk ook eens op het besloten ledengedeelte op www.noa.nl en vul hier gelijk al uw bedrijfsgegevens in voor een goede bereikbaarheid van uw bedrijf. Kijk daar meteen wat u allemaal kunt vinden wat voor de natuursteensector van belang is. U kunt inloggen met uw persoonlijke inloggegevens.

Bovenstaande stappen zijn erg belangrijk voor de goede promotie van onze hoofdsector Natuursteen, besteed er aandacht aan!



WERKEN MET UW MATERIAAL

Het werken met uw materieel zou zo maar kunnen gaan over het werken met uw personeel. In dit artikel bedoelen we echter iets anders, namelijk het werken met uw werk- of land(bouw) materiaal/materieel zoals tractoren, (gras) maaimachines, vorkheftrucks en aanhangwagens.

Voor werkmaterieel dat zich op eigen kracht kan voortbewegen, bent u wettelijk verplicht een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Ook als u deze objecten alleen gebruikt op eigen terrein. En zelfs als u niet aan het verkeer deelneemt, blijft de verzekeringsplicht bestaan zolang er een kenteken op uw naam staat. De verplichting is geregeld in de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM), dezelfde wet waarin is aangegeven dat u uw auto verplicht WA dient te verzekeren.

Heftrucks

Dat er binnen de (af)bouwbranche gebruik wordt gemaakt van onder andere heftrucks is inmiddels bij een ieder een bekend gegeven. Wat niet of minder bekend is, is dat er sinds 1 januari 2021 een wettelijke registratie- en kentekenplicht is voor alle nieuwe heftrucks die op de openbare weg komen en die 130 cm of breder zijn of een aanhanger trekken. Voor bestaande heftrucks geldt een

overgangsregeling: Er geldt al wel een registratieplicht, maar pas vanaf 1 januari 2025 ook een kentekenplicht. Registreer het object voor 1 januari 2022 bij de RDW. Daarna moet u het eerst laten keuren met alle kosten van dien.

Arbowet

Afgezien van verplichting uit de WAM verdient ook een andere wet de aandacht, namelijk de Arbowet. In deze wet is omschreven dat arbeidsmiddelen periodiek gekeurd moeten worden. Dus moet ook een heftruck verplicht minimaal één keer per jaar gekeurd worden. Een keuringssticker is niet verplicht, maar wel aan te raden. Als er een bedrijfsongeval plaatsvindt, zal de inspectie vragen om deze sticker. Daarnaast is het ook een verplichting om de machine te onderhouden. De wet geeft voorts de verplichting om het personeel (uw andere materiaal) voldoende in te lichten en uitgebreid te instrueren. Indien u uw personeel een heftruckcertificaat of diploma laat behalen, heeft u hierin in elk

geval een grote stap gezet (uitleg van het begrip “goed werkgeverschap” kan in uw voordeel zijn).

Franje dekkingen

Wellicht ten overvloede geven wij u mee dat naast de hierboven aangegeven verplichte WAM-verzekering er zeker aandacht mag zijn voor de aanvullende dekkingen binnen deze verzekering. Denkt u in dit kader niet alleen aan de cascoverzekering, maar bijvoorbeeld ook aan de inzittenden- en rechtsbijstandverzekering. En aan een dekking voor schade aan eigen eigendommen.

Meer informatie en advies over materiaalverzekeringen? U weet ons te vinden.

Peter Schoonderwoerd

NOA Verzekeringsdienst

T 030-25 49 114

E peter.schoonderwoerd@wuthrich.nl

W www.wuthrich.nl

EVEN VOORSTELLEN: NIEUWE BESTUURSLEDEN HOOFDSECTOR PLAFOND- & WANDMONTAGE

Onlangs traden er twee nieuwe leden toe tot het sectorbestuur Plafond- & Wandmontage: Nick Veenstra en Hilco Nijmeijer. Aan de hand van een aantal vragen stellen zij zich aan u voor.

“Ik ben al langere tijd geïnteresseerd in de vraag op welke manier en in welke vorm wij onze bedrijfstak organiseren en naar buiten toe presenteren”, antwoordt Nick Veenstra van Afbouwssystemen Midden Nederland op de vraag waarom hij in het sectorbestuur wilde plaatsnemen. “Hoe kunnen we gezamenlijk de branding van onze sector ter hand nemen en hoe kunnen we ervoor zorgen dat we ons ten opzichte van andere partijen in het bouwproces sterker positioneren? Volgens mij kunnen we dat beter voor elkaar krijgen dan nu het geval is en daar wil ik me sterk voor maken en voor inzetten.”

Hilco Nijmeijer, directeur van Annhil Systeemplafonds, noemt een andere reden. “Wat mij betreft mag er veel meer gebeuren om de zichtbaarheid van NOA bij de leden te vergroten. Sinds het vorige hoofdbestuur - waar ik deel van uit maakte - ruim 3 jaar geleden opstapte staan we naar mijn gevoel een beetje stil. De afstand tussen NOA en de P&W-leden neemt toe. Natuurlijk speelt corona ook mee in het feit dat we elkaar minder kunnen zien en spreken, maar dat is niet de enige reden. Een normaal NOA-lid merkt nu te weinig wat NOA allemaal voor hem of haar kan betekenen. Ik wil me actief inzetten om dat te verbeteren.”

Afstemming

Op de vraag waar hij zich de komende periode als bestuurslid voor gaat inzetten antwoordt Veenstra, die eerder ook al lid was van de Ledenraad: “Ik wil dat onze leden, van groot tot klein, vaker in een eerder stadium van de bouw bij projecten worden betrokken. Dat onze sector wordt gezien als professionele partner in het bouwproces en dat we minder vaak als sluitpost worden gezien. De afstemming met andere bouwpartijen kan beter en professioneler.”

Nijmeijer wil meer en vaker NOA-leden spreken en zien. “Fysiek of online, dat maakt niet veel uit. Ik wil vaker mijn licht opsteken over wat er leeft. Op het gebied van wet- en regelgeving, onderwijs, CAO's. Met



Nick Veenstra, leeftijd: 55
Afbouwssystemen Midden Nederland

alleen nieuwsbrieven bereiken we te weinig leden. We moeten echt actiever naar ze op zoek en ze bevragen over hun behoeften.”

Antwoord

“Op alles”, geeft Nijmeijer vervolgens aan als hem wordt gevraagd waarop NOA-leden hem als bestuurslid mogen aanspreken. “Op welk gebied dan ook. Ik zeg niet dat ik op alles meteen een antwoord weet, maar ik weet wel de weg naar een antwoord en daar kan ik leden mee helpen. Dat wij het als bestuur niet direct weten, mag nooit een drempel zijn om ons maar niet te bellen.”

Ook Veenstra staat open voor alle vragen. “Maar ik hoor ook graag hoe we samen de voorschrijvende partijen beter kunnen opvoeden. Hoe we vooraf meer invloed kunnen uitoefenen en beter inzichtelijk kunnen maken waar wij als afdelingsbedrijven sterk in zijn.

De uniformiteit is nu soms ver te zoeken. Dat kan beter.” Wat overigens niet wil zeggen dat Veenstra pessimistisch is over hoe het gaat. “Ik ben positief ingesteld. Er liggen heel veel kansen. Veel grootbedrijven zien steeds vaker in wat wij kunnen en die kunnen een sturende rol richting opdrachtgevers pakken. Aan NOA om dat te stimuleren zodat onze branche op de gebieden veiligheid, design en aansprakelijkheid een volwassen branche wordt.” Nijmeijer voegt toe dat de uitdagingen voor de plafond- en wandmontagesector groot zijn. “Neem de tekorten aan gemotiveerd en vakbekwaam personeel. Dat los je niet in korte tijd op, maar NOA kan wel het voortouw nemen in het zoeken naar meerdere of andere wegen.” Volgens Nijmeijer staat of valt het succes van onze vereniging bij de bekendheid met wat we doen voor de leden. “Wie ben je en waar sta je voor? Dat moeten we samen beter voor het voetlicht brengen. Want het argument dat een tevreden lid zich niet roert, is mijns inziens onzin. Het is eerder andersom.”



Hilco Nijmeijer, leeftijd: 55
Annhil Systeemplafonds

Naast hun eigen bedrijf en het bestuurswerk voor NOA houden beide nieuwe bestuursleden ook nog tijd over voor hobby's. Veenstra is al sinds zijn studententijd fanatiek rugbyer en staat nog steeds op de velden met zijn Amsterdamse studenten rugby vereniging. “Daar waar de pijntjes vroeger vaak op maandag wel over waren na een wedstrijd op zondag, duurt dat

tegenwoordig wel eens tot de zaterdag. Maar op zondag sta ik er gewoon weer.”

Nijmeijer houdt het bij koken en mooie vakanties, maar steekt samen met zijn zoon ook veel tijd in de handel van gebruikte auto's. “Dat was ooit een hobby, maar die is een beetje uit de hand gelopen.”



Nieuwe leden

A&S Stucwerken

Gasthuisstraat 14
5321 GX Hedel
M 06 - 46 75 05 01

DG Vloertechniek

De Spoelerij 13
4005 GK Tiel
M 06 - 25 53 38 36

DH Stucwerken Reusel

Lensheuvel 20 a
5541 BC Reusel
M 06 - 53 68 67 47

HAP Hygiënische Afbouwprojecten B.V.

Expeditieweg 1
7007 CM Doetinchem
T 0314 - 39 18 14

Moderne trap en vloeren

Degenburg 6
3437 RE Nieuwegein
T 030 - 249 61 55

Osmanli Klussenbedrijf

Karel van de Woestijnestraat 1 -3
1064 VA Amsterdam
M 06 - 40 76 93 34

REFLOOR B.V.

Stationsweg 20
8091 AD Wezep
T 038 - 785 81 19

Rwk vloeren

Grutto 14
3263 AC Oud-Beijerland
M 06 - 20 29 20 41

Steege Afbouw

Schoofstraat 2
1446 DD Purmerend
M 06 - 47 00 63 55

Stukadoorsbedrijf Berg

Langen Akker 90
6325 CN Berg en Terblijt
M 06 - 43 13 51 65

Stukadoorsbedrijf de Wit

Wilhelminastraat 37
4675 BS Sint Philipsland
M 06 - 47 49 96 91

Stukadoorsbedrijf N. Boudewijn

Bernhard Zweersstraat 5
2983 BA Ridderkerk
M 06 - 18 67 59 45

Zwanenburg Afwerkvloeren

Paukenstraat 55
5402 HJ Uden
M 06 - 27 19 94 47

KORT NIEUWS

Weber Beamix zet volgende stap in 3D betonprinten



Saint-Gobain Weber Beamix neemt in goed onderling overleg per direct het aandeel in de 3D betonprint-fabriek over van BAM en wordt hiermee de enige eigenaar van de fabriek. Door deze strategische stap intensiveert Weber Beamix haar ontwikkel- en productieactiviteiten in 3D betonprinten. Weber Beamix legt hiermee de focus op duurzaamheid, industrialiseren en digitalisering en vergroot ze de mogelijkheid om onafhankelijk de markt te bedienen. Ook geeft de verworven onafhankelijkheid Weber Beamix de gelegenheid om makkelijker en sneller de 3D betonprint technologie onder de aandacht te brengen van heel bouwend Nederland. Kijk voor meer informatie op www.weber-beamix.nl.

Nieuwe innovaties voor de stukadoor



Goed nieuws voor de stukadoor, want Omnicol heeft vier nieuwe, bijzondere stucprimers ontwikkeld. Met hun gelijktijdige lancering is er in één klap een totaaloplossing beschikbaar voor de voorbehandeling van allerlei soorten ondergrond. Uiteraard sluiten de vier nieuwe stucprimers perfect aan bij de stucmortels W100 R en W100 R LIGHT en zijn ze eveneens een prima ondergrond voor andere producten van Omnicol! Door deze combinatie te maken heb je gegarandeerd de beste laagopbouw, vanaf de primer tot aan een eventuele tegelafwerking met voorstrijk, tegellijm en voegmortel. Nieuwsgierig geworden naar de vier nieuwe stucprimers van Omnicol? Kijk op www.omnicol.eu voor meer informatie.

IN MEMORIAM

Het NOA-bestuur ontving het bericht dat op 29 mei jl. is overleden:

Jacky Janssen

Het afscheid heeft inmiddels plaatsgevonden.

NOA-bestuur en secretariaat wensen zijn vrouw, kinderen en verdere familieleden sterkte toe in deze moeilijke tijd.



Sterk Staaftje Service

In iedere fase van een bouwproject
staan wij je bij met raad, daad en
producten waarop je kunt bouwen.

Strikolith®

staat
naast je

IN TOPVORM

Met Knauf Aquapanel Outdoor & Knauf Skin



Op het gebied van buitengevels en -plafonds, biedt Knauf met Aquapanel Outdoor een nieuwe generatie buigbare cementplaat, en met Knauf Skin een innovatief systeem voor het isoleren van nieuwe en bestaande gebouwen. Twee oplossingen die, vergeleken met traditionele bouwmethodes, voorzien in een lichtere en meer duurzame manier van bouwen. Met betere economische- en energieprestaties, maar vooral ook veel vormvrijheid.

Buigbare gevelplaten voor vormrijke buitenafwerking

Knauf Aquapanel is sinds 2002 beproefd, getest en bewezen bij vele prestigieuze nieuwe gebouwen. De Allianz Arena bijvoorbeeld, de thuishaven van Bayern München. Luchthaven Graz in Oostenrijk. Het Venetian Macau Resort in China. Overal ter wereld gebruiken architecten en aannemers Aquapanel Cement Board Outdoor voor hun geavanceerde vormrijke buitengevels.

Verwerking

Aquapanel gevelplaten zijn makkelijk te buigen en aan de onderconstructie te bevestigen door middel van schroeven. Daarna kan er gekozen worden om het plaatmateriaal af te stucen met Mineral Aktiv, een sierpleister voorzien van een verfsysteem dat zorgt voor een langdurig schone gevel zonder toevoeging van biocide. Daarnaast kan de gevel afgewerkt worden met steenstrips, voor een bakstenen-look.

De voordelen van Knauf Aquapanel Outdoor:

- › Uitgebreide toepassingsmogelijkheden
- › Snel en eenvoudig te verwerken
- › Licht van gewicht
- › Geluid- en brandwerend, wind- en waterbestendig

Innovatief systeem

Knauf Skin is een innovatief systeem om een woning of gebouw te isoleren waarbij bovendien de gevel prachtig wordt afgewerkt. Knauf Skin kan in nieuwbouw worden toegepast, maar is ook ideaal om bestaande bouw te renoveren. In combinatie met Aquapanel is er volledige creatieve vrijheid om de gevel naar wens vorm te geven.



Isolatie van warmte en geluid

Met Knauf Skin wordt een geïsoleerde schil om het gebouw gecreëerd. Dit zorgt ervoor dat de warmteweerstand van het gebouw toeneemt en er aanzienlijk op energie kan worden bespaard. Knauf Skin biedt daarnaast extra leefcomfort doordat er minder hinder is van tocht en buitengeluiden.

De voordelen van Knauf Skin:

- › Maximale energiebesparing
- › Optimaal wooncomfort
- › Langdurig mooi resultaat
- › Onderhoudsvriendelijke gevel
- › Maximale flexibiliteit in afwerking

Word een master in je vak!

Bekijk alle instructievideo's op knauf.nl/masters



Werk je aan buitengevels? Bekijk dan onze Masters in de Bouw instructievideo's op knauf.nl/masters

KNAUF